

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja”, broj: 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 28. travnja, 2011. godine, donosi,

## **ODLUKU o komunalnom redu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Očuvanjem okoliša naselja, smanjit će se rizik za život i zdravlje ljudi, unaprijediti higijenske navike te osigurati i poboljšati kakvoću življenja sadašnjih i budućih generacija građana Grada Buja.

#### Članak 2.

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje.  
Komunalni red propisan ovom Odlukom obvezan je za sve građane, pravne i fizičke osobe, koji stalno ili povremeno borave na području Grada Buja, ako zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

#### Članak 3.

Ovom Odlukom propisuju se naročito odredbe o:

- uređenju naselja,
- održavanje čistoće, uređenje i korištenje javnih površina,
- skupljanju, odvozu i postupanju sa skupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanju snijega i leda,
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
- mjerama za provođenje komunalnog reda i
- kaznama za učinjene prekršaje.

U provođenju komunalnog reda osim odredaba ove Odluke primjenjuju se i odgovarajuće odredbe Zakona i drugih propisa te drugih gradskih odluka kojima su posebno uređena određena pitanja u vezi sa komunalnim redom.

#### Članak 4.

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se površine u općoj uporabi, a prema namjeni razlikuju se:

- javnoprometne površine (nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, pješački prolazi, parkirališta, javne stube, pločnici, nogostupi, pješačke i biciklističke staze, pješačke zone, stajališta javnoga gradskog prometa i slične površine koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi);
- dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu;
- javne zelene površine (parkovi, šumice, drvoredi, skupine i pojedinačna stabla, dječja igrališta kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja koji nisu proglašeni zaštitnim dijelovima prirode, površine za rekreaciju, dječja igrališta, travnjaci, staze, zemljišni pojas uz

javnoprometne površine na kojem je zasađeno zelenilo, zeleni otoci, zelene površine uz objekte javne namjene, te odmorišta i staze koje su sastavni dijelovi zelenih površina i slične površine);

- ostale površine uz sportske objekte, rekreacijske objekte i slično, objekte što su namijenjeni za javne priredbe, otvorene tržnice, groblja, sajmišta, i slične prostore;
- površine na kojima se, sukladno posebnom aktu, obavlja prodaja robe i pružaju ugostiteljske usluge izvan poslovnih prostorija i prostora trgovaca, odnosno ugostitelja,
- zaštićeni objekti prirode.

## Članak 5.

Pod predmetima i privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se pokretne stvari koje se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo, a da im se ne povrijedi bit (supstanca) i predmeti koji nemaju građevinskog dijela ili nisu ugrađeni u podlogu.

Pod predmetima iz stavka 1. ovog članka, smatraju se naročito:

1. kiosk, kao prenosiva, tipizirana i prefabricirana jednodimenzionalna jedinica proizvedena od ovlaštenog proizvođača u modularnom sistemu, čije se postavljanje na terenu izvodi sa suhom montažom na odgovarajuću podlogu te podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja s lokacije u komadu,
2. montažni objekt koji svojom namjenom, veličinom, oblikovanjem te montažom i suhom izvedbom nosivog konstruktivnog sistema predstavlja građevinu privremenog karaktera, koji podrazumijeva mogućnost demontaže, premještanja i uklanjanja s lokacije,
3. stolovi, stolice, zaštita od sunca i druga oprema ugostiteljskih terasa,
4. pokretna radnja, kao prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica (u pravilu na kotačima),
5. uslužna naprava (automat, hladnjak, točionik pića, ražanj, vaga, peć za pečenje mesa, kestena, kokica i slično),
6. naprava za zabavu (uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih - vlak, vrtuljak, jastuk za skakanje, karting staza i slično, drugi uređaji u sastavu zabavnog parka, šator za zabavne i druge prilike),
7. štand (tipiziran lako prenosivi element, predviđen za stalnu, povremenu ili prigodnu uličnu prodaju),
8. transparenti, jarboli za zastave, metalni nosači za konzolne reklame, plastične reklame, oglasne ploče, oglasni stupovi, oglasni ormarići, izložbene vitrine, te druge slične naprave i uređaji i panoi za isticanje reklamnih poruka i oglašavanje,
9. predmeti za skupljanje otpada, kontejner i sl.,
10. spomenik, spomen-ploča, skulptura i sl.

Vlasnici odnosno korisnici predmeta iz stavka 1. ovog članka dužni su iste održavati urednima, čistima te u stanju funkcionalne sposobnosti.

## II. UREĐENJE NASELJA

### Članak 6.

Uređenje naselja određeno je dokumentima prostornog uređenja Grada Buja, propisima o građenju, propisima o zaštiti okoliša, prirode i kulturnih dobara te drugih zakonskih i podzakonskih propisa.

Pod uređenjem naselja u smislu ove odluke smatra se uređenost zgrada, javnih površina kojima upravlja Grad i drugih površina u općoj uporabi na upravljanju drugih, postavljanje naprava, kioska i sličnih objekata, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih objekata koji izgledom i smještajem utječu na izgled i uređenost naselja, a osobito:

1. uređenje i održavanje vanjskih dijelova zgrada (pročelja, uređaja, osvjetljenja zgrada i drugo);

2. uređenje i održavanje zelenih površina, dvorišta i ograda oko zgrada;
3. označavanje imena naselja, ulica i trgova i obilježavanje zgrada;
4. postavljanje natpisa, reklama, reklamnih panoa, zaštitnih naprava i plakata, uređivanje izloga i oglašavanje;
5. privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija;
6. postavljanje kioska i druge građevine;
7. postavljanje pokretnih naprava;
8. komunalnih objekata, uređaja i komunalna urbana oprema u općoj uporabi;
9. održavanje javne rasvjete;
10. postavljanje i održavanje spomenika, spomen ploča i sličnih predmeta;
11. održavanje autobusnih čekaonica, autotaksi stajališta, stajališta javnog prijevoza i parkirališta;
12. održavanje reda i čistoće na tržnici i sajmištu;
13. održavanje groblja;
14. držanje domaćih životinja;
15. održavanje dječjih i sportskih igrališta;
16. čišćenje septičkih jama i odvoz fekalija;
17. održavanje i čišćenje dimnjaka i slično.

## **1. Uređenje i održavanje vanjskih dijelova zgrada**

### Članak 7.

Vanjski dijelovi zgrada (pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, garažna vrata, prozori, žljebovi, krovovi, dimnjaci i drugo) moraju biti ispravni i uredni.

Vanjske dijelove zgrade koji svojim izgledom (zbog oštećenja zato što su dotrajale, loma, neispravnosti, nagrđenosti grafitima i slično) nagrđuju opći izgled ulice ili trga, vlasnici zgrada moraju urediti, održavati, popravljati i obojiti na način da se održavani dijelovi zgrade svojim materijalom, bojom i izgledom uklope u cjeloviti izgled zgrade.

Zabranjeno je uništavati pročelja zgrada, te po njima ispisivati poruke, grafite, obavijesti, crtati, šarati, djelomično ličiti pročelja bojama koje se ne uklapaju u cjelovitu sliku pročelja i na drugih ih način prljati ili nagrđivati.

### Članak 8.

Vlasnici odnosno korisnici zgrada i druge pravne osobe na području starogradske jezgre Grada Buja dužni su u tehničkom, funkcionalnom i estetskom pogledu održavati vanjske dijelove zgrade na poslovnim prostorima.

Na pročeljima zgrada, prozorima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrade neposredno okrenutim prema ulici ili trgu zabranjeno je postavljati uređaje, vješati ili izlagati rublje, posteljinu, tepihe ili druge predmete.

Na prozorima, balkonima, ogradama i drugim sličnim dijelovima zgrade u pravilu se drži cvijeće i ukrasno bilje.

Na vanjskim dijelovima zgrada okrenutim prema ulici ili trgu nije dozvoljeno postavljati vanjske jedinice klimatizacijsko-ventilacijskih postrojenja, satelitske i druge tv- antene kao i druge uređaje, bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Posuda s cvijećem izvan gabarita zgrade u starogradskoj jezgri mora biti postavljena i osigurana na način da se spriječi pad posude te izlivanje vode na prolaznike kod zalijevanja cvijeća.

Vanjski uređaji i oprema izvan gabarita zgrade moraju biti postavljeni tako da ne ometaju pješački promet i smanjuju preglednost u cestovnom prometu.

Zabranjeno je postavljanje antena i rashladnih uređaja suprotno odobrenju iz stavka 4. ovog članka.

#### Članak 9.

Vanjski dijelovi zgrada u starogradskoj jezgri (pročelja, balkoni, terase, lođe, ograde, vanjska stolarija, podrumski otvori, žljebovi, oluci, krovovi, vanjske instalacije i dr.) moraju se redovito održavati i popravljati.

Vanjske dijelove zgrada vlasnik je dužan održavati na način određen propisima o gradnji i propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se nalaze unutar obuhvata stare gradske jezgre ili su registrirani kao kulturno dobro.

Svaki pojedinačni zahvat na pročelju zgrade (probijanje otvora, zamjena otvora, montaža raznih uređaja, izbor boja i vrsta žbuke ) mora biti odobrena od strane nadležnog tijela za prostorno uređenje i graditeljstvo, odnosno prema uvjetima izdanim od nadležnog tijela za zaštitu spomenika.

Trošak uređenja snosi vlasnik ili korisnik zgrade.

#### Članak 10.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina koje imaju svojstvo kulturnog dobra ili se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenog dijela prirode (u nastavku teksta: kulturno dobro i zaštićeni dio prirode) dužni su za sve zahvate na vanjskim dijelovima građevina, ishoditi rješenje nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Zabranjeno je bilo kakvo izvođenje zahvata na vanjskim dijelovima građevina iz stavka 1. ovoga članka bez rješenja ili suprotno rješenju, oštećivanje građevina, ispisivanje poruka, grafita, obavijesti, crtanje i šaranje, djelomično ličenje pročelja bojama koje se ne uklapaju u cjelovitu sliku pročelja, izvođenje instalacija i postavljanje uređaja na ulična pročelja građevina.

Ukoliko zgrada zbog urušavanja njenih pojedinih dijelova predstavlja javnu opasnost, vlasnik ili korisnik je dužan odmah pristupiti sanaciji, u smislu uklanjanja javne opasnosti.

Ukoliko se utvrdi javna opasnost, a vlasnik ili korisnik nije postupio prema stavku 3. ovog članka, komunalni redar je dužan o tome izvijestiti građevinsku inspekciju koja će naložiti hitnu sanaciju.

## **2. Uređenje i održavanje zelenih površina, dvorišta i ograda oko zgrada**

#### Članak 11.

Radi uređenja naselja, zelene površine i posude s ukrasnim biljem na području Grada moraju biti uređene i održavane, postojeća stabla moraju se njegovati i štititi, a posječena zamijeniti novima.

#### Članak 12.

Vlasnici, odnosno korisnici zelenih površina uz poslovne i stambene zgrade, livada, neizgrađenoga građevinskog zemljišta, kao i drugih sličnih površina koje su u kontaktu s javnim površinama, moraju ih održavati, redovito rezati živicu, uklanjati šikaru, smeće, građevinski otpad, plijeviti grmlje, rezati suhe grane, te uklanjati stabla koja ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine na javnim površinama.

Ako se zelena površina i posude s ukrasnim biljem uredno ne održavaju, komunalni redar naredit će njihovom vlasniku, odnosno korisniku da se uklone uočeni nedostaci.

Na nekretninama koje su vidljive s javne površine nije dozvoljeno uskladištenje niti trajno odlaganje građevinskog i drugog krupnog otpada te raznog materijala (drva za ogrjev, ugljen, otpadno drvo, željezo, lim, kamp kućice, plovila, priključna vozila i sličnih premeta).

Ukoliko vlasnici, odnosno korisnici zelenih površina i posuda s ukrasnim biljem u ostavljenom roku ne postupe sukladno nalogu komunalnog redara, ti će se nedostaci ukloniti preko treće osobe na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka dužan je orezivati zelenilo zasađeno u dvorištu koje svojim granama prelazi na javno-prometnu površinu tako da omogući nesmetan prolaz pješaka i vozila, preglednost prometne i neprometne signalizacije i javne rasvjete.

Dvorišta, vrtove, voćnjake, vinograde, livade i ostale površine oko zgrada, te neizgrađena građevinska zemljišta uz javne površine, vlasnici odnosno korisnici moraju držati urednima i čistima.

Vlasnici i korisnici zelenih, zasađenih površina, dužni su travu i korov uz ogradu i javnu površinu redovito čistiti, a nakon radova na održavanju istih očistiti javnu površinu.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove naložit će vlasniku zemljišta uklanjanje bolesnog ili osušenog stabla ili grane, koje bi svojim rušenjem ili padom moglo ugroziti sigurnost ljudi, prometa ili objekata u neposrednoj blizini.

### Članak 13.

Dvorišta stambenih i poslovnih zgrada uz javne površine moraju se održavati čistima i urednima.

Zabranjeno je u dvorištu i oko zgrada držati otpad i dotrajale stvari (automobilske olupine, stare strojeve, daske i slično) koje svojim izgledom i neredom narušavaju uredan izgled naselja.

Na nekretninama koje su vidljive s javne površine nije dozvoljeno uskladištenje niti trajno odlaganje građevinskog i drugog krupnog otpada te raznog materijala (drva za ogrjev, ugljen, otpadno drvo, željezo, lim, kamp kućice, plovila, priključna vozila i sličnih premeta).

Vrt, voćnjak i druga slična površina ispred zgrade mogu se ograditi.

Ako se dvorište ne održava urednim, komunalni redar naredit će vlasniku, odnosno korisniku da se uklone uočeni nedostaci.

Ukoliko vlasnici, odnosno korisnici dvorišta u ostavljenom roku ne postupe sukladno nalogu komunalnog redara, nedostaci će se ukloniti preko treće osobe na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

### Članak 14.

Ograda uz javnu površinu mora biti izrađena tako da se uklapa u okoliš i ne smije biti izvedena od bodljikave žice, šiljaka i slično, te mora biti postavljena na način da ne ometa sigurnost prometa i ljudi.

Ogradu uz javnu površinu vlasnik, odnosno korisnik dužan je održavati urednom, a ogradu od ukrasne živice redovno orezivati tako da ne seže preko regulacijske linije na javnu prometnu površinu, i ne smeta prolaznicima i prometu te ne predstavlja opasnost za prolaznike.

## **3. Označavanje naselja, ulica, trgova i obilježavanje zgrada**

### Članak 15.

Naselja na području Grada moraju biti označena imenom naselja te imenom ulica i trgova, a zgrade moraju biti obilježene brojevima.

Naselja, ulice, trgovi i zgrade označavaju se i obilježavaju na način i po postupku propisanom posebnom Odlukom.

Natpisne ploče iz stavka 1. ovog članka sadrže dvojezičan naziv naselja odnosno ime ulice ili trga.

#### Članak 16.

Za označivanje naselja, ulica i trgova postavljaju se natpisne ploče, a na zgrade se postavljaju pločice s brojem zgrade.

Troškove nabave, postavljanje i održavanje pločica s oznakom kućnih brojeva snosi vlasnik, a troškove nabave, održavanja i postavljanja natpisnih ploča naselja, ulica i trgova snosi Grad Buje.

U slučaju da vlasnik zgrade ne dobavi i ne postavi pločicu s kućnim brojem na svoju zgradu niti nakon upozorenja gradskog upravnog tijela, to će na njegov trošak učiniti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

#### Članak 17.

Na području naselja pod zaštitom, mogu se iznimno odrediti oblici i veličine natpisnih ploča u dogovoru s nadležnim tijelom za zaštitu spomenika kulture.

Zabranjeno je postavljanje ploča i pločica iz stavka 1. ovoga članka bez rješenja ili suprotno rješenju nadležnih tijela.

#### Članak 18.

Vlasnik zgrade dužan je na zgradu postaviti pločicu s brojem zgrade najkasnije do početka njezina korištenja.

Vlasnik, odnosno upravitelj zgrade, dužan je voditi brigu o tome da zgrada bude stalno obilježena brojem.

#### Članak 19.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati, te neovlašteno skidati i mijenjati ploče i pločice iz članka 15. ove odluke.

### **4. Postavljanje natpisa, reklama, reklamnih panoa, zaštitnih naprava i plakata, uređivanje izloga i oglašavanje**

#### Članak 20.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora može na ulično pročelje zgrade u kojoj koristi poslovni prostor postaviti natpis s imenom poslovnog subjekta, obrta, imenom poslovnog prostora ili obavijest o djelatnosti koju obavlja u poslovnom prostoru (u nastavku teksta: natpis).

Natpis mora biti tehnički i estetski oblikovan i uredan, a ispisani tekst dvojezično ispravan.

Vlasnici zgrada dužni su omogućiti postavljanje natpisa.

Pravne i fizičke osobe dužne su ukloniti natpisnu ploču tvrtke u roku od 15 dana od dana prestanke obavljanja djelatnosti, odnosno iseljenja iz prostora.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora iz stavka 1. ne postupe sukladno nalogu komunalnog redara, natpis će se ukloniti preko treće osobe na njihov trošak.

## Članak 21.

Na gradskom se području, na zgrade, zemljišta i druge prostore mogu postavljati reklame: konstrukcije, ploče, panoji, zastave, transparenti i ormarići, drugi prigodni natpisi, oglasni panoji, putokazi koji se ne smatraju prometnim znakom i druge naprave koje služe reklamiranju i informiranju (u daljnjem tekstu: reklame, te jarboli za zastave, zaštitne naprave na izlozima (rolete, tende, stakla, prozori, roloi, platna i drugo) i slično.

Postavljanje naziva, reklama, vitrina za izlaganje roba, jarbola za zastave, zaštitnih naprava na izlozima i drugih reklamnih materijala i uređaja dopušteno je samo uz odobrenje gradskog upravnog odjela nadležnog za komunalne poslove.

Prije izdavanja odobrenja za postavljanje predmeta iz stavka 1. ovog članka podnositelj zahtjeva dužan je pribaviti mišljenje gradskog upravnog tijela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine, kao i suglasnost vlasnika zgrade, zemljišta odnosno drugog prostora, sukladno propisima o vlasništvu u slučaju kada se takav predmet postavlja na objekte, zemljišta ili druge prostore koji nisu u vlasništvu Grada Buja.

## Članak 22.

Plakati, oglasi i druge objave (u daljnjem tekstu: plakati) smiju se isticati samo na za to predviđenim mjestima.

Odobrenje za postavljanje oglasa i plakata daje upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Postavljanje oglasa, plakata te održavanje oglasnih ploča, ormarića i stupova vrši pravna ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje komunalne djelatnosti.

Pravna ili fizička osoba iz prethodnog stava brine se da plakati budu u urednom, čistom i ispravnom stanju, te da sve oštećene, zaprljane i neaktualne plakate odmah ukloni ili prekrije novim plakatima.

Uredno istaknute plakate zabranjeno je prljati, oštećivati ili uništavati.

Pravna ili fizička osoba koje postavi ili naruči postavljanje plakata i oglasa na nedozvoljenim mjestima kaznit će se prema odredbama ove Odluke.

## Članak 23.

Zaštitne naprave su tende, roloi, zaštitne rešetke, kamere, alarmni uređaji i slično, a postavljaju se na pročelja zgrada.

Tende se postavljaju na pročelje zgrade konzolno iznad izloga, ulaza u poslovne prostorije, te iznad otvorene terase ugostiteljskog objekta i koriste se za zaštitu izloga, poslovnog prostora i otvorene terase.

Način postavljanja i vrste zaštitnih naprava određuje na izlozima koje bi presezale na javnu površinu, mogu se iznad ulaza, prozora i ostalih otvora na zgradama, odnosno na pročeljima zgrada, postavljati samo uz prethodno odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Postavljanje zaštitnih naprava neće se odobriti ako bi njihovo postavljanje ometalo promet prolaznika i vozila ili ako bi zbog veličine, boje, izvedbe, izgleda i sličnog, ili zbog samog postavljanja, umanjivalo arhitektonske ili ambijentalne vrijednosti zgrade na koju se namjeravaju postaviti.

Zabranjeno je postavljanje zaštitnih naprava bez odobrenja iz stavka 3. ovog članka.

## Članak 24.

Zaštitne naprave na izlozima koje bi presezale na javnu površinu, mogu se iznad ulaza, prozora i ostalih otvora na zgradama, odnosno na pročeljima zgrada, postavljati samo

uz prethodno odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

#### Članak 25.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove dužno je prije izdavanja odobrenja za postavljanje zaštitnih naprava pribaviti mišljenje ili suglasnost upravnog tijela za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Zabranjeno je postavljati tendu bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju iz stavka 1. ove odluke.

Zaštitne naprave iz članka 23. stavka 1. ove odluke moraju se održavati u čistom, urednom i ispravnom stanju.

#### Članak 26.

Plakati, oglasi i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog obilježja (u nastavku teksta: plakat) mogu se postavljati na oglasnim ili reklamnim pločama, oglasnim stupovima, ormarićima, panoima, izlozima poslovnih prostora koji su u radu ili se ne koriste, te na drugim mjestima koja za tu namjenu odredi Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Za postavljanje plakata potrebno je odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Iznimno, za određene javne manifestacije plakati se mogu postavljati i na drugim mjestima na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

#### Članak 27.

Zabranjeno je postavljati plakate na mjesta koja nisu za to namijenjena, a osobito, na stabla, pročelja zgrada, ograde, stupove javne rasvjete i telefonske govornice, prometnu signalizaciju i objekte i uređaje javne namjene.

Zabranjeno je šarati, crtati, ispisivati, oštećivati ili na drugi način uništavati plakate.

Za postavljanje plakata na mjestima gdje to nije dopušteno odgovoran je organizator priredbe ili manifestacije čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašava (pravna ili fizička osoba).

Ukoliko organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašuje u ostavljenom roku, ne postupe sukladno nalogu komunalnog redara, ti će se nedostaci ukloniti preko treće osobe na njihov trošak.

#### Članak 28.

Prigodni panoi, transparenti i viseće trake mogu se postavljati za vrijeme trajanja priredbi, blagdana, raznih manifestacija kao i drugim prigodama.

Odobrenje za postavljanje reklama, prigodnih panoa, transparenta i visećih traka daje nadležni upravni odjel za komunalne poslove.

Zabranjeno je postavljanje natpisa bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju iz stavka 2. ovog članka.

Prigodni predmeti iz st. 1. moraju se ukloniti najkasnije u roku do 2 dana nakon završetka događaja.

Ukoliko vlasnik odnosno organizator ne postupi na način propisan u stavku 3. ovog članka uklanjanje će izvršiti komunalno redarstvo na trošak vlasnika odnosno korisnika.



#### Članak 29.

Jarbol za zastave postavlja se na pročelja zgrada, zemljištu uz objekte, te javne površine.

Na jarbolima se postavljaju državne zastave, županijske, gradske, te prigodne zastave za određene manifestacije, kao i reklamne zastave.

Za postavljanje jarbola potrebno je odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

#### Članak 30.

Reklame su reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama, ogradama i građevinama u rekonstrukciji, sanaciji ili gradnji), transparenti, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama, prometnicama i slično), reklamni natpisi i drugi predmeti koji služe reklamiranju, osim reklamnih panoa.

Za postavljanje reklama iz stavka 1. ovog članka potrebno je odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, ako posebnim propisom nije drugačije određeno.

Zabranjeno je postavljanje reklama iz članka 30. ove odluke bez odobrenja ili suprotno odobrenju.

#### Članak 31.

Reklamni panoi su reklamni stupovi, putokazni panoi, pokretni reklamni panoi, osvijetljene reklamne vitrine, reklamne ploče na građevinama u kojima se ne nalazi poslovni prostor čija se djelatnost ili proizvod oglašava, reklamni panoi na stupovima javne rasvjete u vlasništvu Grada, veliki reklamni panoi - samostojeći i na objektima, reklamni uređaji i konstrukcije i slično.

Reklamni panoi do uključivo 6 m<sup>2</sup> postavljaju se na javne površine, zemljište i zgrade na temelju odobrenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

Reklamni panoi površine 6 m<sup>2</sup> - 12 m<sup>2</sup> postavljaju se na javne površine, zemljište i zgrade na temelju odobrenja nadležnog upravnog tijela.

#### Članak 32.

Način postavljanja reklamnih panoa iz članka 31. stavka 3. ove odluke određuje se aktom izdanog sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Zabranjeno je postavljanje reklamnih panoa suprotno odredbama propisa iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 33.

Reklamni pano postavlja se na javne površine, zemljište i objekte na način da se svojim položajem, oblikom, materijalom, bojom i dimenzijama, uklapa u postojeći prostor, ne ugrožava sigurnost prometa, niti zaklanja postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju, kulturna dobra i spomenike parkovne arhitekture.

#### Članak 34.

Reklamni pano može biti osvijetljen.

Vlasnik panoa dužan ga je držati urednim i u ispravnom stanju.

Kod postave panoa, vlasnik je dužan na panou istaknuti naziv vlasnika panoa.

Ako pano nema nalijepljenu reklamnu poruku, njegov ga je vlasnik dužan prekriti odgovarajućim materijalom bijele boje.

#### Članak 35.

Upravno tijelo iz članka 31. ove odluke dužno je prije izdavanja odobrenja za postavljanje reklamnog panoa pribaviti mišljenje ili suglasnost nadležnog upravnog tijela za zaštitu spomenika ako se reklamni pano postavlja na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode.

Zabranjeno je postavljanje reklamnih panoa bez odobrenja ili suprotno odobrenju.

#### Članak 36.

Za postavljanje natpisa, plakata, reklama i reklamnih panoa na javne površine, zemljište i objekte plaća se naknada koju određuje Gradonačelnik, ovisno o zoni u kojoj se postavljaju, o njihovoj reklamnoj površini, odnosno veličini, vrsti i tipu.

Podnositelj zahtjeva i Gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti sklapaju ugovor o plaćanju naknade.

#### Članak 37.

Izlog je izložbeni prostor u poslovnom prostoru koji služi izlaganju robe i mora biti tehnički i estetski oblikovan, odgovarajuće osvjetljen i u skladu s izgledom zgrade i okolice.

Korisnik izloga dužan je izlog držati urednim i čistim.

Predmeti u izlozima moraju biti izloženi uredno i stručno, a izlozi moraju biti atraktivni i češće se preuređivati.

U izlozima se mogu postavljati samo oglasi ili obavijesti (akcijske prodaje, sezonska sniženja i slično) na način da su uklopljeni s izloženom robom.

Za blagdane i razne prigodne manifestacije izlozi mogu biti prigodno uređeni.

Stakla i okviri na izlozima moraju se redovito čistiti i održavati.

Korisnik izloga ne smije u izlogu držati ambalažu ili skladištiti robu.

Zabranjeno je izlaganje robe izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na vrata, prozore, okvire izloga, pročelja zgrada i slično) bez prethodnog odobrenja.

Zabranjeno je lijepiti neprozirne naljepnice na staklo izloga, uništavati izloge, te po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati i na drugi ih način prljati ili nagrđivati.

#### Članak 38.

Osvjetljenje izloga mora biti stručno izvedeno u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom na način da direktno ne obasjava prometnu površinu.

Izlozi moraju biti osvjetljeni čitavu noć.

#### Članak 39.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora što ga ne koristi dužan je izlog toga prostora prekriti neprozirnim materijalom, prelijepiti reklamnim plakatom ili na drugi način onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Za prekrivanje izloga reklamnim plakatom potrebno je ishoditi rješenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

## **5. Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija**

### **Članak 40.**

Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija postavljaju se na temelju odobrenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Privremene građevine postavljaju se na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa te da se svojim izgledom i položajem uklapaju u prostor.

Zabranjeno je postavljanje privremene građevine bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 1. ovoga članka.

## **6. Kiosci i druge građevine**

### **Članak 41.**

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije na javnoj površini građevinske (brutto) površine do 12 m<sup>2</sup> postavljaju se na temelju odobrenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Način postavljanja kioska i građevina iz stavka 1. ovoga članka na javnim površinama kojima upravlja Grad određuje odlukom Gradonačelnik na prijedlog nadležnog gradskog upravnog odjela.

Zabranjeno je postavljanje kioska i građevina iz stavka 1. ovoga članka suprotno odluke iz stavka 2. ovoga članka.

Podnositelj je dužan uz zahtjev priložiti mišljenja i suglasnosti pravnih osoba koje obavljaju komunalnu i drugu djelatnost na priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu, ovisno o namjeni objekta, o postavi kioska, odnosno građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Prije izdavanja odobrenja iz stavka 1. ovoga članka, podnositelj je dužan sklopiti s Gradom ugovor o korištenju javne površine kojom upravlja Grad za postavljanje građevine.

Vlasnici kioska i građevina iz stavka 1. ovoga članka dužni su ih držati urednima i u ispravnom stanju, te redovito čistiti i održavati njihov okoliš.

### **Članak 42.**

Postupak dodjele lokacije i visinu naknade za postavljanje kioska i građevina iz članka 41. stavka 1. ove odluke na javne površine kojima upravlja Grad uređuje se posebnim gradskim propisom.

Lokacije za postavljanje kioska i građevina iz članka 41. stavka 1. ove odluke za djelatnost trgovine na malo i uslužne djelatnosti određuju se posebnom gradskom odlukom.

Zabranjeno je postavljanje kioska i građevina iz članka 41. stavka 1. ove odluke za djelatnost trgovine na malo i uslužne djelatnosti na mjestima koja nisu određena odlukom iz stavka 2. ovoga članka.

## **7. Pokretne naprave**

### **Članak 43.**

Za postavljanje pokretnih naprava potrebno je odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Pokretna naprava postavlja se na način da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, ne sprječava ili otežava korištenje zgrada ili drugih građevina, ne ugrožava sigurnost ljudi, odnosno ne predstavlja potencijalnu opasnost za imovinu, ne ometa održavanje komunalne

i druge infrastrukture, ne smanjuje preglednost (zaklanja vertikalnu i horizontalnu signalizaciju, smanjuje kut preglednosti i sl.), ne utječe negativno na oblikovanje i funkcioniranje okolnog prostora, ne utječe negativno na zelene površine, te ne predstavlja dodatni izvor buke i onečišćenja.

Način postavljanja pokretnih naprava određuje odlukom Gradonačelnik na prijedlog nadležnog gradskog upravnog odjela.

Zabranjeno je postavljanje pokretnih naprava suprotno odluke iz stavka 3. ovoga članka.

#### Članak 44.

Lokacije za postavljanje pokretnih naprava za djelatnost trgovine na malo određuju se, u skladu s posebnim propisom o trgovini, posebnom gradskom odlukom na prijedlog nadležnog gradskog upravnog odjela.

Lokacije za postavljanje pokretnih naprava na javne površine za obavljanje uslužnih djelatnosti, osim za prigodne manifestacije ili formiranje otvorenih terasa, određuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog gradskog upravnog odjela.

Zabranjeno je postavljanje pokretnih naprava za djelatnost trgovine na malo i izlaganje i nuđenje robe radi prodaje preko pokretnih prodavača (kolportera i slično) ili na drugi način, te pružanje uslužne djelatnosti na mjestima koja nisu za to određena posebnim gradskim propisom.

#### Članak 45.

Postupak dodjele lokacije i visinu naknade za postavljanje pokretne naprave na javne površine i zemljišta u vlasništvu Grada Buja uređuje se posebnim gradskim propisom.

Zabranjeno je postavljanje pokretnih naprava bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 1. ove odluke.

#### Članak 46.

Za postavljanje otvorenih terasa potrebno je odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove dužno je pribaviti i mišljenje i suglasnost tijela sukladno propisu o sigurnosti prometa.

Zabranjeno je postavljanje otvorenih terasa bez odobrenja ili suprotno odobrenju.

#### Članak 47.

Za postavljanje montažno-demontažne nadstrešnice na javne površine na dva nosača iznad otvorene terase potrebno je odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Podnositelj je dužan uz zahtjev, priložiti i odobrenje o postavljanju otvorene terase na javne površine na kojima se postavlja montažno-demontažna nadstrešnica.

### **8. Komunalni objekti, uređaji i komunalna urbana oprema u općoj uporabi**

#### Članak 48.

Radi uređenja grada, pružanja usluge i lakšeg snalaženja građana na području Grada, postavljaju se komunalni objekti, uređaji i komunalno-urbana oprema u općoj uporabi.

Pod komunalno-urbanom opremom i uređajima u smislu ove Odluke smatra se sva pokretna i nepokretna oprema i uređaji koji služe svim građanima odnosno boljem funkcioniranju grada i naselja kao urbanih cjelina.

Pod komunalno-urbanom opremom smatraju se naročito: ploče s planovima naselja, javni satovi, telefonske govornice, poštanski sandučići, javni vodoskoci, fontane, javni zdenci, javni nužnici, informativne i oglasne ploče, klupe, kante i koševi za otpad, posude za cvijeće i zelenilo, jarboli i držači zastava, stupovi i nosači rasvjetnih tijela, stajališta javnog prometa, osmatračnice i kabine na javnim plažama, sadržaji dječjih igrališta i parkova, prometni znakovi, prometne zapreke, oprema i signalizacija, objekti i uređaji za usmjeravanje prometa, uređaji za naplatu parkiranja, postrojenja za automatsko zalijevanje zelenih površina i drugi slični objekti.

Komunalni objekti u općoj upotrebi iz stavaka 1. i 2. ovog članka mogu se postavljati samo na osnovu odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo, ako posebnim propisima nije drugačije određeno.

O postavljanju komunalnih objekata, uređaja i drugih ukrasnih predmeta u općoj uporabi gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donosi odobrenje ako ovom odlukom ili posebnim propisom nije drugačije određeno.

#### Članak 49.

Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi moraju biti postavljeni tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ljudi i imovine, odnosno uz uvjet određen posebnim propisima o sigurnosti prometa i pristupačnosti objekta.

Prije izdavanja odobrenja za komunalne objekte i uređaje podnositelj zahtjeva dužan je s Gradom Buje sklopiti ugovor o plaćanju naknade za postavljanje komunalnih objekata i uređaja.

Za postavljanje komunalnih uređaja plaća se naknada koju propisom određuje Gradonačelnik.

Zabranjeno je postavljanje komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz članka 48. stavka 5. ove odluke.

Vlasnik komunalnog objekta, uređaja i drugih ukrasnih predmeta u općoj uporabi, odnosno osoba kojoj je povjereno da vodi brigu i održava te objekte, dužan ih je održavati urednima i ispravnima te kvarove uklanjati u najkraćem mogućem roku, a najkasnije u roku od 10 dana, ovisno o veličini oštećenja ili kvara.

Komunalne objekte, uređaje i druge ukrasne predmete u općoj uporabi zabranjeno je uništavati, po njima šarati, nagrđivati grafitima, crtati ili ih na drugi način prljati i nagrđivati.

#### Članak 50.

Radi lakšeg snalaženja građana u naseljima na području Grada mogu se postavljati ploče ili ormarići s planom pojedinog naselja.

U planu pojedinog naselja moraju biti ucrtane glavne ulice, trgovi, parkovi, zatim najvažniji objekti u naselju (škola, dječji vrtić, pošta, banka, zdravstvena ustanova i slično) te oznaka mjesta na kojem se ploča nalazi.

Ploče ili ormarići s planom naselja postavljaju se na mjestima na kojima se okuplja ili prolazi veći broj ljudi (na trgovima, stajalištima javnoga gradskog prijevoza i slično).

Zabranjeno je uništavanje ploča i ormarića s planom naselja.

#### Članak 51.

Na stajalištima javnog prometa, postavljaju se nadstrešnice za sklanjanje ljudi (u nastavku teksta: nadstrešnice).

Nadstrešnice se postavljaju na način da ne ometaju promet vozila i pješaka, te da osiguravaju pristupačnost stajalištu prema posebnom propisu.

Nadstrešnice trebaju biti funkcionalne i estetski oblikovane.

Fizička osoba obrtnik ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio postavljanje i održavanje nadstrešnica, dužna je redovito ih održavati (prati, čistiti, zamjenjivati oštećene dijelove, ukoliko su osvijetljene, rasvjetu držati u funkcionalnom stanju).

Zabranjeno je po nadstrešnicama lijepiti plakate i drugo, ispisivati grafite i uništavati ih.

#### Članak 52.

Javne telefonske govornice postavljaju se na mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju, kao što su trgovi, tržnice, bolnice, kolodvori i slični prostori.

Poštanski sandučići postavljaju se na mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju te na stambenim zgradama s većim brojem stanova.

Javne telefonske govornice i poštanske sandučice treba postaviti na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama, te trebaju biti estetski oblikovani.

Javne telefonske govornice i poštanske sandučice postavljaju i održavaju pravne osobe koje obavljaju djelatnost telekomunikacije i poštanskih usluga.

#### Članak 53.

Samostojeći telekomunikacijski razvodni ormarići služe za smještaj telekomunikacijske opreme.

Za postavljanje samostojećih telekomunikacijskih razvodnih ormarića, potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Fizička osoba obrtnik ili pravna osoba koja je postavila samostojeće telekomunikacijske razvodne ormariće dužna ih je redovito održavati u urednom i ispravnom stanju.

### **9. Održavanje javne rasvjete**

#### Članak 54.

Javnoprometne površine, pješačke i druge glavne staze na javnim zelenim površinama moraju imati javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom primjenjujući ekološki provjerene standarde, uzimajući u obzir značenje pojedinih dijelova grada i pojedinih javnih površina, promet i potrebe građana.

Rasvjetna tijela moraju biti funkcionalna i estetski oblikovana.

Fizička osoba obrtnik ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio održavanje javne rasvjete, javnu rasvjetu mora redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti (prati, ličiti, mijenjati dotrajale žarulje i slično).

#### Članak 55.

Za raspored, jačinu i vrstu rasvjete, te oblike rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela na prostoru kulturnog dobra, kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog gradskog upravnog odjela.

Kulturna dobra koje odredi tijelo iz stavka 1. ovoga članka moraju biti osvijetljena.

#### Članak 56.

Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela.

#### Članak 57.

Na rasvjetne stupove nije dopušteno postavljanje oglasa, obavijesti, reklama i slično osim iznimno po odobrenju gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Bez odobrenja nadležnog Upravnog tijela za komunalne poslove niti jedna pravna ili fizička osoba ne može se koristiti uređajima i objektima elektro uređaja u vlasništvu Grada.

### **10. Postavljanje i održavanje spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih predmeta**

#### Članak 58.

Na području Grada mogu se postavljati spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti na javne površine i nekretnine u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u skladu s ovom odlukom i posebnim propisima.

#### Članak 59.

Za postavljanje i uklanjanje spomenika potrebno je odobrenje Gradskog vijeća, ako posebnim propisima nije drugačije određeno.

#### Članak 60.

Za postavljanje spomenika podnositelj zahtjeva dužan je priložiti skicu, tehnički opis, oznaku lokacije i pisano obrazloženje o potrebi postavljanja spomenika.

U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje ili uklanjanje spomenika podnositelj zahtjeva pribavlja suglasnost upravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture, kao i suglasnost vlasnika, sukladno propisima o vlasništvu, kada se spomenik postavlja na nekretninu u vlasništvu fizičke ili pravne osobe.

#### Članak 61.

Spomenici se moraju održavati urednima i zaštititi od uništavanja, ne smiju se prljati, oštećivati, uništavati, po njima se ne smije crtati ili pisati, niti na drugi način nagrđivati njihov izgled.

### **11. Održavanje autobusnih čekaonica, autotaksi stajališta, stajališta javnog prijevoza i parkirališta,**

#### Članak 62.

Zgrade autobusnih čekaonica, stajališta javnog prometa moraju se održavati urednima i ispravnima te ispunjavati tehničke i higijenske uvjete sukladno posebnim propisima.

Stajališta javnog prometa moraju biti opremljena košaricama za otpad.

Na stajalištima javnog prometa treba biti istaknut vozni red.

#### Članak 63.

Uređenje i održavanje javnih parkirališta i druga pitanja uređena su posebnom odlukom.

## Članak 64.

Na javnim parkiralištima mora se održavati red.

Parkirališta uz ugostiteljske objekte, trgovačke centre i objekte drugih namjena mora redovito održavati u čistom i urednom stanju vlasnik, odnosno korisnik poslovnog objekta.

## 12. Održavanje reda i čistoće na tržnici i sajmištu

### Članak 65.

Fizička osoba ili pravna osoba koja upravlja otvorenom tržnicom i sajmištem na kojima se obavlja promet poljoprivrednim i drugim proizvodima mora ih održavati čistima i urednima.

Fizička osoba ili pravna osoba koja upravlja prostorima iz stavka 1. ovoga članka dužna je osiguravati ispravnost i čistoću opreme i uređaja na otvorenim tržnicama, trgovima i sajmištima, održavati nasade na prostoru tržnice i postaviti odgovarajuću opremu za odlaganje otpada.

### Članak 66.

Fizička osoba ili pravna osoba koja upravlja tržnicom ili sajmištem donosi tržni red.

Na tržni red iz stavka 1. ovoga članka Gradonačelnik daje suglasnost.

### Članak 67.

Na tržnicama i sajmištima mogu se postavljati kiosci i druge naprave u skladu s ovom odlukom i posebnim propisima.

Vlasnici kioska, klupa, suncobrana, tendi, ručnih kolica i sličnih naprava na tržnicama i sajmištima moraju ih održavati urednima i ispravnima.

Zabranjeno je prodavanje ili izlaganje proizvoda izvan prostora otvorenih tržnica, ukoliko to nije određeno posebnim propisima.

### Članak 68.

Fizička osoba ili pravna osoba koja upravlja tržnicom na malo, dužna je nakon isteka radnog vremena očistiti, oprati i urediti tržnicu (ukloniti, odnosno složiti klupe i druge pokretne naprave na za to određeno mjesto).

## 13. Održavanje groblja

### Članak 69.

Fizička osoba ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio upravljanje grobljima na području Grada, mora ih održavati čistima i urednima.

Održavanje groblja, grobnih mjesta i nadgrobnih spomenika uređuje se propisima o grobljima i gradskom odlukom o grobljima.

## 14. Držanje domaćih životinja

### Članak 70.

Na području Grada držanje domaćih životinja propisano je posebnom Odlukom.



Unutar Kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Buja zabranjeno je držanje životinja osim mačaka i pasa te koza i ovaca.

#### Članak 71.

Na ostalom području Grada Buja kućanstva mogu posjedovati životinje i perad ukoliko imaju osiguran smještajni objekt za životinje minimalno 50 m udaljen od najbližeg stambenog objekta, i sa svim sanitarno higijenskim uvjetima kao što je pitka voda i zatvoreno gnojište sa septičkom jamom.

Ukoliko za to postoje uvjeti i ne predstavljaju smetnju smještajni objekti za životinje može se postaviti i na manjoj udaljenosti

Zabranu može izreći komunalni redar po službenoj dužnosti ili na zahtjev fizičke ili pravne osobe.

#### Članak 72.

Ako se životinje drže u zabranjenoj zoni, Komunalni redar postupiti će prema ovlastima.

#### Članak 73.

Komunalni redar može po prijavi ili po službenoj dužnosti zabraniti držanje životinja na područjima gdje je to dopušteno, ako je držanje životinja suprotno odredbi članka 70. i 71. ove odluke ili ako se time nanosi nepotrebna smetnja okolnim stanarima ili narušava izgled naselja.

Uvjeti i način držanja pasa, mačaka i ostalih životinja za društvo, kao i način postupanja s neupisanim psima te s napuštenim i izgubljenim životinjama, uređeni su posebnom odlukom.

#### Članak 74.

Posjednik psa mora imati propisanu ispravu o upisu psa (veterinarsko-zdravstvena svjedodžba za kućne ljubimce), koju je na zahtjev komunalnom redaru dužan pokazati.

Neupisane i neoznačene pse zabranjeno je izvoditi na javne površine.

Puštanje životinja na javne površine bez nadzora nije dopušteno.

Nije dozvoljeno hraniti napuštene mačke (lutalice) na javnim i zelenim površinama u naseljenim područjima.

Domaće životinje i kućni ljubimci ne smiju se uvoditi u trgovine s hranom, tržnice, pošte, muzeje i druge kulturne ustanove, groblja, škole, dječje vrtiće, zdravstvene i druge ustanove.

#### Članak 75.

Psi se po javnim površinama moraju voditi na uzici tako da ne ugrožavaju ljude ni druge životinje.

Vlasnik ili posjednik psa ili druge domaće životinje dužan je očistiti javnu površinu koja je onečišćena otpacima (izmetom) njegove životinje.

### **15. Održavanje dječjih i sportskih igrališta**

#### Članak 76.

Dječja i sportska igrališta i objekti na njima, te rekreacijske površine i objekti koji su namijenjeni za druge javne priredbe, korisnici moraju održavati u urednom i ispravnom stanju.

Vlasnik ili korisnik sportskog i rekreacijskog objekta, zabavnog parka i igrališta, obvezan je osigurati zaštitu od prašine, buke i drugih štetnih utjecaja na okolinu.

#### Članak 77.

Na površinama i objektima iz članka 76. ove odluke moraju biti na vidnom mjestu, istaknuti natpisi o održavanju reda, čistoće i vremena u kojem se mogu iste koristiti.

#### Članak 78.

Dječja igrališta su javno dobro i o njihovom održavanju brigu vodi Grad preko nadležnog upravnog odjela za komunalne poslove. Za dječja igrališta koja se nalaze u sastavu okućnice drugih objekata brigu vodi vlasnik odnosno korisnik.

#### Članak 79.

Sportska igrališta u vlasništvu Grada dužne su održavati u smislu ove Odluke pravne ili fizičke osobe kojima je ugovorno preneseno korištenje istih.

### **16. Čišćenje septičkih jama i odvoz fekalija**

#### Članak 80.

Vlasnici ili korisnici septičkih jama dužni su ih redovito prazniti kako ne bi došlo do izljevanja njihova sadržaja.

Otpad iz septičkih jama odlaže se na način i prema uvjetima koji su utvrđeni zakonskim aktima iz predmetnog područja.

#### Članak 81.

Čišćenje septičkih jama i odvoz fekalija obavlja komunalno poduzeće «6.maj. d.o.o.» pravna osoba kojoj je povjereno upravljanje sustavom otpadnih voda na području Grada Buja na teret naručioca, odnosno vlasnika objekta.

#### Članak 82.

Odvoz fekalija na deponiju ili uređaj za prijem ili odlaganje može se vršiti samo u posebno zatvorenim posudama (cisternama), i drugim specijalnim tehničkim sredstvima za čišćenje i odvoz koje je dužna osigurati pravna ili fizička osoba koja ima odobrenje za obavljanje.

Sadržaj septičkih jama ne može se upotrebljavati za gnojenje vrtova ili poljoprivrednih površina.

#### Članak 83.

Komunalno poduzeće «6.maj. d.o.o.» kojem je povjereno upravljanje sustavom za odvodnju otpadnih voda dužno je isti održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju.

#### Članak 84.

Korisnik usluga dužan je prijaviti na vrijeme čišćenje (pražnjenje) septičke jame, a davalac usluga dužan je svaki zahtjev izvršiti čim prije, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka zahtjeva.

Komunalni redar može po prijavi ili po službenoj dužnosti narediti hitno pražnjenje septičke jame ako je uslijed izlivanja ugroženo zdravlje ljudi, na trošak vlasnika.

Nadležna sanitarna inspekcija kad utvrdi da se septička jama prelijeva ili propušta fekalije, rješenjem će naložiti prekid dovoda vode objekta čije se fekalije izljevaju iz septičke jame, dok se ne sanira postojeće stanje.

Troškove sanacije snosi vlasnik, odnosno korisnik septičke jame.

#### Članak 85.

Odvodnja otpadnih voda propisana je posebnom Odlukom o uvjetima priključenja građevina na sustav odvodnje otpadnih voda.

### **17. Održavanje i čišćenje dimnjaka**

Regulirana je Odlukom o dimnjačarskoj službi kao posebna komunalna djelatnost.

### **18. Prigodno uređenje naselja**

#### Članak 86.

U povodu blagdana, obljetnica, raznih manifestacija i sličnoga može se organizirati prigodno uređivanje javnih površina i površina uz poslovne i stambene zgrade.

Prigodno uređivanje organizira se postavljanjem objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih žaruljica, božićnih drvca i slično.

Za postavljanje montažnih objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, zastava i slično potrebno je odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Svjetleće žaruljice, ukrasni predmeti bez reklamne poruke, prigodne zastave na postojećim jarbolima, ukrasna drvca i slično postavljaju se prema uvjetima koje utvrđuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje.

Nakon proteka prigode iz stavka 1. ovoga članka vlasnik ili korisnik poslovnog objekta dužan je ukloniti predmete iz stavka 4. ovoga članka u roku od 2 dana.

Zabranjeno je postavljanje montažnih objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme i slično bez odobrenja ili suprotno odobrenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

## **III. ODRŽAVANJE ČISTOĆE, UREĐENJE I KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

#### Članak 87.

Javne površine iz članka 4. ove odluke koriste se u skladu s njihovom namjenom i moraju se održavati čistima i urednima.

Održavanje čistoće i čišćenje javnih površina provodi se u skladu s godišnjim programom održavanja i čišćenja javnih površina.

Programom održavanja javnih površina određuje se standard održavanja javnih površina kao što su: opseg, vrijeme, tehnologija, učestalost i ostali uvjeti održavanja čistoće javnih površina.

Standard održavanja čistoće javnih površina ovisi o gustoći naseljenosti pojedinih naselja, rasporedu poslovnih i stambenih zgrada, gustoći prometa i stupnju onečišćenja javne površine.

#### Članak 88.

Pravna ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost neposredno uz javnu površinu dužna je svakodnevno dovesti javnu površinu u čisto i uredno stanje, ako zbog njihove djelatnosti dolazi do onečišćavanja površine oko njihova poslovnog objekta.

Vlasnik ili korisnik sportskog ili rekreacijskog objekta, zabavnog parka ili igrališta, organizator javnog skupa i ovlašteni korisnik javne površine dužan je osigurati stalno čišćenje korištene javne površine ili objekta, kao i prostora koji služe kao pristup tim javnim površinama, odnosno objektima.

#### Članak 89.

Na javnu površinu ne smije se bacati ni ostavljati bilo kakav otpad ili je na drugi način onečišćavati, a posebno se zabranjuje:

1. bacanje i ostavljanje različitog otpada izvan košara i drugih posuda za otpad,
2. bacanje gorućih predmeta u košare ili druge posude za otpad,
3. oštećivanje košara i posuda za otpad,
4. odlaganje građevnog i otpadnog građevnog materijala i postavljanje predmeta, naprava i strojeva bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove,
5. popravljanje, servisiranje i pranje vozila,
6. bacanje reklamnih i drugih letaka iz zrakoplova ili na drugi način, bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove,
7. ispuštanje otpadnih voda, gnojnica, ulja i sl.,
8. zagađivanje i bacanje otpada i otpadnih tvari u oborinske kanale, potoke, more i na obale,
9. paljenje otpada,
10. ostavljanje vozila bez registarskih tablica, odnosno neregistriranih vozila, lakih teretnih prikolica, kamp prikolica i drugih priključnih vozila, plovila i olupina plovila, vozila oštećenih u prometnoj nezgodi i olupine vozila,
11. obavljanje bilo kakve radnje ili njihovo propuštanje, kojima se onečišćuju javne površine,
12. boravak u vozilima parkiranim na javnim površinama

#### Članak 90.

Vozila koja sudjeluju u prometu ili su zaustavljena ne smiju onečišćavati javnu površinu uljem, pijeskom, slamom, lišćem, piljevinom i sličnim tekućim, sipkim i rasutim materijalom.

Vozila koja sudjeluju u prometu ili su zaustavljena ne smiju se parkirati na parkovnim površinama, površinama za pješake, pločnicima osim ako u tu svrhu nije propisno označeno mjesto za zaustavljanje vozila horizontalnom signalizacijom.

#### Članak 91.

U slučaju prekomjernog onečišćenja javnih površina zbog atmosferskih prilika, urušavanja, klizišta, odrona, bujica i sl., uvodi se izvanredno održavanje javnih površina koje provodi pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno održavanje javnih površina ili nerazvrstanih cesta.

Zapreke, prepreke, rasuti teret na javnim površinama uklanja pravna ili fizička osoba iz stavka 1. ovog članka, sukladno nalogu Gradskog upravnog odjela nadležnog za komunalne poslove.

#### Članak 92.

Zabranjeno je bojanje, crtanje i pisanje poruka i raznih tekstova po javnim prometnim površinama bez odobrenja Gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, osim prometne signalizacije koja se vrši sukladno posebnim propisima.

### **1. Održavanje, uređenje, čuvanje i korištenje javnih zelenih površina**

#### Članak 93.

Javne zelene površine moraju se redovno održavati i uređivati u skladu s programom koji donosi Gradsko vijeće.

Javne zelene površine održava i uređuje fizička ili pravna osoba kojoj je to Grad povjerio.

Gradsko vijeće određuje minimalni standard održavanja i uređivanja javnih zelenih površina.

Iznimno od stavaka 1. do 3. ovoga članka na park-šume primjenjuju se posebni propisi o šumama.

#### Članak 94.

Fizička osoba i pravna osoba kojoj je Grad povjerio održavanje zelenila na javnim površinama dužna ga je redovno održavati, obavljati zamjensku sadnju, a ogradu od ukrasne živice uz javnu prometnu površinu redovno održavati i orezivati tako da ne seže preko regulacijske linije na javnu prometnu površinu i da ne ometa promet.

Ukrasna živica u dijelu prometnice i zoni raskrižja ne smije biti viša od jednog metra.

#### Članak 95.

Fizička osoba ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio održavanje javnih zelenih površina dužna je osobito:

- odmah ukloniti pokošenu travu, lišće, grane i slično s javne površine;
- sanirati uništene zelene površine;
- ukloniti suhe i slomljene grane na stablima;
- zamijeniti porušena i bolesna stabla novima;
- redovno orezivati krošnje stabala i drugo zelenilo na javnim površinama tako da ne smetaju prometu vozila i pješaka, ne zaklanja prometne znakove i svjetlosne signale, ne ulazi u slobodne profile prometnica, te ne smanjuje preglednost na raskrižjima i ne smeta zračnim vodovima;
- redovito održavati, te zamjenjivati parkovnu opremu na javnim zelenim površinama.

Fizička osoba ili pravna osoba koja učini štetu na javnim zelenim površinama svojim štetnim radnjama ili upotrebom vozila, dužna je nadoknaditi počinjenu štetu.

#### Članak 96.

Fizička osoba obrtnik ili pravna osoba koja koristi, upravlja ili gospodari športskim, rekreacijskim i drugim sličnim objektima, park-šumama, spomen-područjima, grobljima,

potocima i sličnim površinama mora ih održavati urednima, čistima i redovno održavati zelenu površinu unutar tih prostora, te brinuti se za njezinu zaštitu i obnovu.

#### Članak 97.

Radi očuvanja fonda stabala grada, te zbog izrazitog ekološkog značenja, za sječu, orezivanje i sadnju stabala na zelenim površinama, potrebno je odobrenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenje iz stavka 1. ovoga članka određuje se obaveza i obujam zamjenske sadnje, biljna vrsta, lokacija i vrijeme izvođenja zamjenske sadnje.

Ako zbog pomanjkanja prostora na istom mjestu zamjenska sadnja nije moguća, ona će se obaviti na najbližoj mogućoj lokaciji.

Iskop na udaljenosti manjoj od dva metra od stabla smatra se sječom stabla i podliježe obavezi zamjenske sadnje.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove može narediti sječu stabla koje se nalazi na zemljištu u vlasništvu, ako postoji opasnost da se stablo sruši, odnosno da samim padom počini štetu za ljude i imovinu, odnosno ugrožava njihovu sigurnost i javni interes.

#### Članak 98.

Stabla, ukrasne živice i dr., te zelenilo uz prometnice, moraju se održavati urednima tako da ne ometaju sigurnost i vidljivost ili preglednost u prometu.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove naložit će vlasniku zemljišta da ukloni bolesno ili osušeno stablo ili granu, koje bi svojim rušenjem odnosno padom moglo ugroziti sigurnost ljudi prometa ili objekata u neposrednoj blizini.

#### Članak 99.

Na javnoj zelenoj površini osobito je zabranjeno bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnoga upravnog tijela:

1. rezanje i kidanje grana i vrhova, rušenje i uklanjanje drveća te vađenje panjeva,
2. prekopavanje javne zelene površine,
3. rekonstrukciju postojeće javne zelene površine ako posebnim propisom nije drukčije određeno,
4. postavljanje bilo kakvih objekata, uređaja, naprava, reklamnih panoa i sl.,
5. odlaganje građevnog materijala i zemlje,
6. branje plodova s drveća i grmlja, kidanje i branje cvijeća, vađenje cvjetnog i dr. busenja te kidanje granja s grmlja i drveća.

#### Članak 100.

Za postavljanje ili uklanjanje parkovne opreme potrebno je ishoditi odobrenje Gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, ovisno o zahvatu.

Klupe i stolovi mogu se ukloniti ako su dotrajali.

#### Članak 101.

Na javnim zelenim površinama ne smiju se bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove obavljati bilo kakvi radovi, osim redovnog održavanja tih površina od strane komunalne službe.

## Članak 102.

Radi ukrašavanja grada na javnim se površinama ispred ulaza u poslovne prostore mogu postavljati prikladne posude s ukrasnim biljem, ali je zato potrebno odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Vlasnik ili korisnik posude s ukrasnim biljem dužan je održavati, nadopunjavati, obnavljati i čistiti postavljene posude i ukrasnog bilja iz stavka 1. ovog članka.

## Članak 103.

Radi zaštite javne zelene površine osobito se zabranjuje:

1. sjeći, odnosno rezati drvo ili grm bez rješenja nadležnoga upravnog tijela;
2. oštećivati na bilo koji način drvo, grm, cvijetnjak, živicu ili drugo raslinje;
3. upotrebljavati parkovnu opremu suprotno njezinoj namjeni;
4. uništavati, uklanjati ili premještati parkovnu opremu ili pisati grafito po njoj;
5. prekrivati tlo asfaltom, betonom i drugim za vodu nepropusnim materijalom u blizini drveća bez rješenja nadležnoga upravnog tijela;
6. bacati otpatke ili na drugi način onečišćavati javnu zelenu površinu;
7. zaustavljati, parkirati i voziti motorno vozilo na javnoj zelenoj površini (osim vozila koja se koriste za održavanje javnih zelenih površina i parkovne opreme na njima);
8. vezati bicikle, motore, prikolice i slično za drveće, grmlje i parkovnu opremu;
9. odlagati građevni materijal, sol, glomazni otpad, šutu, ulje, boju i slično na javnoj zelenoj površini;
10. lijepiti ili na drugi način pričvršćivati plakat na stablo ili parkovnu opremu;
11. rezati ili na drugi način prekidati korijen stabla debljine veće od 3 cm;
12. polagati podzemne instalacije na javnoj zelenoj površini bez odobrenja nadležnoga upravnog tijela na udaljenosti od ruba debla manjoj od dva metra;
13. kopati ili odvoziti zemlju, pijesak, humus i slično s javne zelene površine;
14. prati, servisirati vozilo i slično na javnoj zelenoj površini;
15. obavljati druge radnje koje bi oštećivale i uništavale javnu zelenu površinu.

## Članak 104.

Za dijelove zelenila koji su proglašeni zaštićenim objektom prirode primjenjuju se propisi o zaštiti prirode.

## Članak 105.

Za postavljanje objekata, uređaja i naprava, te obavljanje bilo kakvih radova na javnim zelenim površinama, osim radova redovnog održavanja, potrebno je odobrenje nadležnoga upravnog tijela.

Za postavljanje objekata, uređaja i naprava iz stavka 1. ovoga članka, odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove odluke koje se odnose na te objekte, naprave i uređaje.

Zabranjeno je postavljanje objekata, uređaja, naprave, fasadnih skela, gradilišnih ograda, kontejnera i drugoga za potrebe građenja, rekonstrukcije ili sanacije objekata, na javnu zelenu površinu, odnosno obavljanje bilo kakvih radova na njoj, osim radova redovnog održavanja, bez odobrenja.

## Članak 106.

Troškove sanacije i čišćenja javne zelene površine na kojoj su obavljani radovi bez odobrenja ili suprotno odobrenju snosi izvođač, odnosno investitor radova.

## Članak 107.

Prigodom gradnje objekata, izvođač je dužan, u pravilu, sačuvati postojeća stabla na zemljištu određenom za zelenu površinu, te ih zaštititi na način da se debl do početka krošnje obloži oplatom koje od ruba debla moraju biti udaljene najmanje 50 centimetara.

U slučajevima kada zbog gradnje mora ukloniti postojeću vegetaciju, investitor ju je dužan nadomjestiti zamjenskim sadnicama primjerene vrste i veličine, a sve u skladu s uvjetima koje će utvrditi gradsko upravno tijelo nadležno za zelenilo.

## **2. Održavanje čistoće, čuvanje i korištenje javnoprometnih površina**

### Članak 108.

Javnim površinama upravlja Gradsko vijeće koje može posebnom odlukom upravljanje određenim javnim površinama povjeriti pravnim i fizičkim osobama.

Javnoprometne površine moraju se redovno čistiti i prati u skladu s programom koji donosi Gradsko vijeće.

Javne površine mogu se dodijeliti na korištenje pravnim i fizičkim osobama za potrebe:

- istovara, smještaja i utovara građevnog i otpadnog materijala,
- postavljanje skele u svrhu gradnje, čišćenja, uređenja i popravaka vanjskih dijelova zgrada i uređaja,
- istovara drva, ugljena i dr. krutih i tekućih goriva,
- iznajmljivanje vozila, plovila i bicikla,
- pristupa poslovnom objektu odnosno prostoru,
- održavanje kulturnih, zabavnih i sportskih manifestacija i priredbi,
- prezentacija i promotivne prodaje.

Za potrebe iz stavka 1. ovog članka odobrenje za korištenje izdaje gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Na nekretninama koje su vidljive s javne površine nije dozvoljeno uskladištenje niti trajno odlaganje građevinskog i drugog krupnog otpada te raznog materijala (drva za ogrjev, ugljen, otpadno drvo, željezo, lim, kamp kućice, plovila, priključna vozila i sličnih predmeta).

### Članak 109.

Izvanredno čišćenje javnoprometnih površina određuje Gradonačelnik kada zbog vremenskih nepogoda ili drugih razloga javnoprometne površine budu prekomjerno onečišćene.

### Članak 110.

Zabranjeno je crtanje i pisanje raznih poruka i tekstova, po javnoprometnim površinama bez odobrenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, osim prometne signalizacije sukladno posebnim propisima.



## Članak 111.

Vozila što sudjeluju u prometu, ne smiju onečišćavati javnoprometne površine.

Vozač vozila dužan je ukloniti blato s kotača prije izlaza na javnoprometnu površinu kako je ne bi onečišćavao.

Vozila što prevoze tekući ili sipki materijal moraju imati sanduke i karoserije iz kojih se materijal ne može prosipati niti curiti.

Vozač vozila što prevozi papir, sijeno, slamu, piljevinu, lišće i drugi rasuti teret mora ga prekriti ceradom, gustom mrežom ili na drugi način mora osigurati da se materijal ne prosipa po javnoprometnoj površini.

Rasuti materijal i teret iz stavaka 3. i 4. ovoga članka vozač vozila dužan je odmah ukloniti s javnoprometne površine.

## Članak 112.

Za istovar, smještaj i utovar građevnog materijala, postavu kontejnera za potrebe gradilišta, podizanje fasadnih skela i ograda gradilišta za sanaciju i rekonstrukciju ili zaštitu od padanja dijelova fasada i slične građevinske radove ili gradnju objekta može se, u skladu s propisima o sigurnosti prometa, privremeno koristiti javnoprometna površina i druge površine uz nju.

## Članak 113.

Odobrenje za korištenje površine za radove iz članka 112. ove odluke donosi, na zahtjev izvođača ili investitora radova, Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove uz prethodno pribavljena mišljenja i suglasnosti određene ovom odlukom i posebnim propisima.

Zahtjevu za izdavanje rješenja iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- dokaz da tražene radove može izvoditi u skladu s posebnim propisom;
- rješenje o posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za zaštitu spomenika kulture i prirode ukoliko se radovi izvode na objektu koji se nalazi na prostoru kulturnog dobra ili zaštićenom dijelu prirode;
- skicu položaja i veličine tražene površine na koju se postavlja skela, kontejner ili gradilišna ograda izrađenu u mjerilu ili kotiranu;
- kopiju katastarskog plana s označenom površinom koja se želi koristiti;

Odobrenjem iz stavka 1. ovoga članka odredit će se uvjeti, način i vrijeme korištenja javnoprometne površine za izvođenje radova iz članka 112. ove odluke, te iznos naknade za korištenje javnoprometne površine, osim u slučajevima kada je Grad Buje investitor radova.

Korištenje javnoprometne površine za smještaj građevnog materijala, za postavljanje građevinske skele ili građevinske ograde, te kontejnera za potrebe gradilišta odobrava se na vrijeme do 6 mjeseci uz mogućnost ponovnog produženja ukoliko to radovi zahtijevaju.

Visinu naknade za korištenje javne površine kojom upravlja Grad i neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada određuje odlukom Gradsko vijeće.

Zabranjeno je koristiti javnu površinu za radove navedene u članku 112. ove odluke bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnoga upravnog tijela.

## Članak 114.

Prilikom izvođenja radova navedenih u članku 112. ove odluke izvođač mora osigurati prohodnost pločnika i kolnika. Zauzeti dio javne površine mora ograditi urednom ogradom ili

postaviti skelu koja se mora stalno održavati, a od sumraka do svanuća, kao i za magle, mora ih propisno označiti i osvijetliti sa više dobro učvršćenih svjetiljki narančaste boje.

#### Članak 115.

Izvođač radova dužan je osigurati da se zemlja ne rasipa, a drugi rastresiti materijal treba držati u posebnim spremnicima, ako radovi na istom mjestu traju duže od 24 sata i o tome unaprijed obavijestiti komunalno redarstvo.

Izvođač radova mora građevni materijal držati stalno uredno složen, i to tako da ne sprečava otjecanje oborinske vode.

Ako se javnoprometna površina koristi za istovar i utovar rastresitog materijala (šuta, drozga i slično), na njoj se smije složiti samo toliko materijala koliko se može odvesti u tijeku jednog dana.

Ako se javnoprometna površina koristi za miješanje betona i morta, dopušteno ih je miješati u posudama ili na limovima.

#### Članak 116.

Javnoprometna površina ispod skela može se, u pravilu, izuzeti iz prometa samo za vrijeme dok gradnja ne dosegne visinu stropa nad prizemljem.

Prolaz ispod skela mora se zaštititi od sipanja i padanja materijala zaštitnim krovom u visini od tri metra iznad pločnika, a skelu treba izvesti tako da se ispod nje može prolaziti ukoliko se koristi cijeli nogostup.

Uz vodoravnu, treba osigurati i okomitu zaštitu pročelja. Zaštitni krov prema ulici mora sezati 60 cm ispred pravca skele, a na svim otvorenim stranama mora biti ograđen punom ogradom visine od barem 60 cm. Ako zaštitni krov seže na kolnik, ispod krova se mora ostaviti slobodni prostor u visini od najmanje 4,5 m i to tako da ne ometa odvijanje prometa.

Ako se s radovima na objektu ne započne u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele, podnositelj zahtjeva dužan ju je odmah ukloniti.

Ako se gradnja iz bilo kojeg razloga na duže vrijeme obustavi (više od 30 dana), podnositelj zahtjeva dužan je ukloniti skelu i drugi materijal s javnoprometne površine.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne postupi sukladno stavcima 4. i 5. ovoga članka, komunalni redar naredit će uklanjanje građevinske skele.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne postupi po nalogu komunalnog redara, građevinska skela uklonit će se preko treće osobe na njegov trošak.

#### Članak 117.

Prigodom izvođenja radova iz članka 115. ove odluke, izvođač je dužan poduzimati mjere sprečavanja onečišćavanja javnoprometnih površina a osobito:

1. čistiti, odnosno osigurati čišćenje javnoprometne površine oko gradilišta od svih vrsta građevnog i drugih materijala, blata i slično, a taloženje kojih je na javnim površinama posljedica izvođenja radova iz stavka 1. ovoga članka;

2. polijevati trošni materijal za vrijeme rušenja građevinskih objekata kako bi se spriječilo stvaranje prašine;

3. čistiti ulične slivnike u neposrednoj blizini mjesta na kojima se radovi izvode;

4. deponirati građevni materijal u okviru gradilišta tako da se ne ometa promet i slobodno otjecanje vode te da se materijal ne raznosi po javnim površinama.

#### Članak 118.

Izvođač radova je dužan, najkasnije 24 sata nakon završetka radova i uklanjanja opreme, obavijestiti komunalno redarstvo da mu zauzeta površina više nije potrebna.

Nakon završetka radova izvođač radova je dužan zauzetu površinu ostaviti u stanju u kakvom je bila prije izvođenja radova.

Komunalni redar pregledat će korištenu javnoprometnu površinu i ako utvrdi da postoji kakvo oštećenje, naredit će izvođaču radova dovođenje korištene površine u prvobitno stanje u roku od 48 sati.

Ukoliko izvođač radova ne postupi u roku iz stavka 3. ovoga članka, oštećenja na površini otklonit će se preko treće osobe na njegov trošak.

#### Članak 119.

Za istovar drva, ugljena i sličnoga, te za piljenje i cijepanje ogrjevnog drva ponajprije treba koristiti dvorište.

U slučaju potrebe dio javnoprometne površine može se privremeno koristiti za istovar drva, ugljena i sličnoga, te za slaganje i piljenje ogrjevnog drva o čemu se mora unaprijed obavijestiti komunalno redarstvo. Drva se moraju složiti okomito na rub pločnika, tako da se spriječi kotrljanje na kolnik ali tako da ne ometa cestovni i pješački promet.

Drva, ugljen i slično moraju se ukloniti s javnoprometne površine najkasnije u roku od 24 sata, a upotrijebljena se površina mora odmah očistiti od piljevine i drugih otpadaka.

Zabranjeno je cijepanje drva i razbijanje ugljena i drugih predmeta na javnoprometnim površinama.

#### Članak 120.

Dostava robe i materijala mora se obavljati ponajprije izvan javnoprometnih površina. U opravdanim slučajevima zbog nedostatka prostora ili kolnog ulaza i slično, dostava robe i materijala može se privremeno obaviti na javnoprometnim površinama o čemu se mora unaprijed obavijestiti komunalno redarstvo.

Ako se iznimno roba mora istovarivati na javnoprometnu površinu, tada se mora složiti tako da ne ometa promet i mora se odmah ukloniti.

#### Članak 121.

Zabranjeno je na javnoprometne površine ispred radnji, prodavaonica, skladišta, zgrada i ograda, ili uz zgradu i na ogradu odlagati ambalažu, uređaje, predmete i slično.

Zabranjeno je na javnoprometnim površinama obavljati bilo kakve radove, osim redovnog održavanja tih površina, bez odobrenja ili suprotno odobrenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

#### Članak 122.

Javnoprometne površine na području Grada koriste se za zaustavljanje i parkiranje vozila u skladu s ovom odlukom i postavljenom prometnom signalizacijom.

Na javnim površinama ne smiju se ostavljati vozila koja se ne upotrebljavaju u prometu zbog dotrajalosti (oštećena u sudaru, neregistrirana, neispravne i sl.)

Na javnoprometnim površinama na području Grada zabranjeno je zaustavljanje i parkiranje autobusa koji prevoze turističko-izletničke grupe radi ulaska i izlaska putnika.

Na području Grada zabranjeno je za zaustavljanje i parkiranje vozila koristiti nogostup koji nije označen prometnom signalizacijom kao javno parkiralište.

## Članak 123.

Prekopavanje javnih površina i uspostavljanje prijašnjih stanja mora se obaviti sa što manje smetnji za javni promet.

Izvoditelj radova dužan je poduzeti sva tehnička osiguranja i druge mjere opreza da se spriječe eventualne nesreće i materijalna šteta te poduzeti zaštitne mjere radi osiguranja kolnog i pješačkog prometa po svim tehničkim i prometnim propisima.

Upravni odjel za komunalni sustav izdat će odobrenje za prekopavanje javne površine koje sadrži:

- vrijeme početka radova,
- rok završetka radova, odnosno uspostavljanje prijašnjih stanja koji ne može biti duži od 30 dana,
- mjere osiguranja iskopa (odgovarajuća ograda, signalizacija i sl.).

Nakon završetka prekopavanja ili drugih radnji na javnoj površini, nastala oštećenja i kvarovi na konstrukciji javne površine, instalacijama i drugim objektima na ili uz javnu površinu, izvoditelj mora odmah popraviti i dovesti u prvobitno stanje.

Ako izvoditelj odmah ne ukloni nastale kvarove ili oštećenja Upravni odjel za komunalni sustav odredit će da se nastala oštećenja uklone na trošak izvoditelja.

Ukoliko se kolnička traka prekopava po širini, iskop se mora vršiti po etapama tako da jedna strana kolnika bude uvijek slobodna za promet.

Ukoliko se radovi ne mogu izvesti na ovaj način može se dozvoliti i prekopavanje preko cijele širine s time da se ulica zatvori za promet ako se promet može odvijati preko neke obilazne ulice, a radovi se da obave u što kraćem roku. Ukoliko se vrši prekopavanje nogostupa po širini, izvođač radova dužan je osigurati siguran prijelaz preko iskopa.

Radovi iz stavka 6. ovog članka moraju se izvesti u jednoj smjeni, a ako to nije moguće moraju se izvoditi neprekidno dok se ne završe.

## Članak 124.

Izvođači građevinskih radova dužni su:

- održavati gradilišta u urednom i čistom stanju,
- odlagati građevinski materijal na način da ne ometaju promet vozila i pješaka, te da omogućе slobodno oticanje oborinskih voda,
- polijevanjem spriječiti dizanje prašine kada se radi o rušenjima i sl.,
- zauzeti dio javne površine mora se ograditi odgovarajućom neprozirnom estetski primjerenom zaštitnom ogradom i označiti sukladno propisima o gradnji,

Kod većih zemljanih radova gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove može posebnim aktom odrediti ulice za odvoz materijala.

Zabranjeno je bez odobrenja koristiti javnu površinu za potrebe gradnje ili je koristiti po isteku odobrenog roka.

## **IV. SKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SKUPLJENIM KOMUNALNIM OTPADOM**

### Članak 125.

Komunalni otpad u smislu ove Odluke je otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina, otpad koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Pod komunalnim otpadom u smislu ove odluke smatra se i glomazni otpad koji nastaje u kućanstvu, a to su osobito: staro pokućstvo, kućanski aparati, posuđe, krupna ambalaža, sanitarni uređaji, kartonska ambalaža i sl.

Komunalnim se otpadom u smislu ove odluke pod određenim uvjetima smatraju i neregistrirana vozila ili njihovi dijelovi kao i pokretne naprave ostavljene na javnim površinama na području Grada Buja.

Otpad se razvrstava ovisno o svojstvima i mjestu nastanaka sukladno Zakonu o otpadu.

#### Članak 126.

Na području Grada komunalni se otpad skuplja i odvozi organizirano dnevno u mjestu Buje a tri puta tjedno u ostalim naseljima.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka Gradonačelnik može odrediti da se s pojedinih područja komunalni otpad odvozi i manje ili više od tri puta tjedno.

Na području Grada komunalni otpad skuplja i odvozi fizička ili pravna osoba kojoj je to Grad povjerio, odnosno fizička ili pravna osoba koja ima sklopljen ugovor o obavljanju koncesije (u nastavku teksta: skupljač otpada).

Vlasnici zgrada, stanova i poslovnih prostorija, najmoprimci, zakupci i drugi korisnici stambenih i poslovnih prostorija (u nastavku teksta: proizvođač otpada) obavezni su koristiti usluge odvoza komunalnog otpada na način i pod uvjetima određenim ovom odlukom i propisima o otpadu.

#### Članak 127.

Tehnološki otpad je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a po količini, sastavu i svojstvima razlikuje se od komunalnog otpada (motorno ulje, ulje za friteze i sl.).

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je na propisan način obraditi i uskladištiti tehnološki otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

Pravna ili fizička osoba, koja obavlja komunalnu djelatnost sakupljanja i odvoza otpada donosi program odvoza otpada o kojim je dužna obavijestiti korisnike usluga.

#### Članak 128.

Kućno smeće se odlaže u tipske kontejnere, kante ili ekološke i prihvatljive plastične vreće.

Poduzeća, privatni poslodavci, stanari te vlasnici objekata dužni su nabaviti potreban broj kontejnera i kanti za otpad i iste održavati u urednom i ispravnom stanju.

Ako se smeće odlaže u plastične vreće, korisnici usluga odvoza smeća moraju na dane kada se smeće odvozi uredno vezane i neoštećene vreće sa smećem iznijeti na određenu lokaciju.

Zabranjeno je na odlagalištu kućnog smeća ostavljati otvorene i oštećene vreće.

Mjesto za smještaj posuda za komunalni otpad određuje skupljač otpada.

#### Članak 129.

Posude za komunalni otpad nabavlja skupljač otpada.

Broj i vrstu posuda za odlaganje komunalnog otpada za svaku pojedinu zgradu i stambeni objekt određuje skupljač otpada.

Iznimno, za novosagrađene objekte i poslovne prostorije, posude za komunalni otpad nabavlja investitor.

### Članak 130.

Skupljač je otpada dužan obavijestiti proizvođača otpada o danima i vremenu odvoza komunalnog otpada.

### Članak 131.

Radnik skupljača otpada dužan je prigodom skupljanja i odvoza otpada paziti da se otpad ne rasipa, te da se vreće, odnosno posude za otpad, zgrade ili ograde ne oštećuju.

Svako onečišćavanje ili oštećenje prouzrokovano odvozom otpada radnici su dužni odmah ukloniti, te otpad oko posude pokupiti i pomesti.

### Članak 132.

U posude za otpad smije se odlagati samo otpad za koji je posuda za otpad namijenjena, odnosno za tu vrstu otpada posebno označena.

Odlaganje otpada izvan posude za otpad je zabranjeno.

Strogo se zabranjuje u posude za komunalni otpad ubacivati tekuće ili polu tekuće tvari, zapaljive predmete, tekućinu, građevinski otpad, zemlju, vrući pepeo i žar, predmete koji se smatraju krupnim otpadom te uginule životinje i životinjski izmet.

Osobito je zabranjeno ubacivati u posude za kućni otpad ili odlagati pored njih tehnološki otpad (ulje iz friteza, motorno ulje, akumulatore, auto-gume, tekućinu, boje, kiseline i sl.).

Pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje sakupljanja i odvoza komunalnog otpada donosi program sakupljanja otpada iz stavka 3. ovog članka.

Zabranjeno je prebiranje i odnošenje otpada iz posuda za otpad.

### Članak 133.

Zabranjeno je rasipanje komunalnog otpada i onečišćavanje prostora oko posuda za otpad, te onečišćavanje spremnika za ambalažni otpad.

### Članak 134.

Proizvođač otpada mora komunalni otpad odlagati u neoštećene vreće što su izrađene od čvrstoga, nepropusnog i neprozirnog materijala.

Proizvođač otpada mora vreće za komunalni otpad čvrsto zavezati kako bi se onemogućilo ispadanje otpada i širenje neugodnih mirisa.

### Članak 135.

Na javno prometnim i drugim javnim površinama postavljaju se, na zato određena mjesta košarice, isključivo za skupljanje otpadaka.

Košarice postavlja, prazni i održava, pravna ili fizička osoba, kojoj se ti poslovi povjeravaju.

Postavljanje košarica može se vršiti na način i po uvjetima koje određuje upravni odjel zadužen za komunalne djelatnosti.

### Članak 136.

Zgrade u kojima se komunalni otpad odlaže u posude za otpad moraju imati određeni prostor ili mjesto za smještaj posuda i dovoljan broj posuda.

Proizvođači otpada, odnosno osoba koju za to zaduže, dužni su čistiti i prati mjesto za odlaganje komunalnog otpada.

#### Članak 137.

Skupljač otpada dužan je prati posude za komunalni otpad dva puta godišnje, dezinficirati ih i dezinsektirati i održavati ih ispravno.

#### Članak 138.

Posude za komunalni otpad postavljaju se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispune svrhu za koju se koriste.

Posude za otpad mogu se postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati nečistoća, ometati sigurnost prometa, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled ulice, a mjesto se mora održavati u čistom i urednom stanju.

#### Članak 139.

Proizvođači otpada dužni su komunalni otpad odlagati u posude tako da se ne rasipa i ne prlja prostor oko posuda.

Posude za otpad moraju biti zatvorene.

Zabranjeno je odlaganje otpada uz posude za komunalni otpad i uz spremnike za skupljanje otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, čak i onoga u zatvorenim vrećama ili kutijama.

Zabranjeno je onemogućivati pristup vozilu za otpad do mjesta na kojem se nalaze posude za otpad.

Radnik skupljača otpada prilikom skupljanja i odvoza otpada dužan je posude za otpad vratiti na njihovo mjesto i zatvoriti poklopac.

#### Članak 140.

Ambalažni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (plastika, karton, staklo i slično) odlažu se u spremnike za skupljanje ambalažnog otpada.

Na području Grada ambalažni otpad skuplja i odvozi fizička ili pravna osoba koja ima sklopljen ugovor o obavljanju djelatnosti (u nastavku teksta: ovlaštenik).

Ovlaštenik je dužan kontinuirano obavljati djelatnost skupljanja ambalažnog otpada, redovito prazniti spremnike za skupljanje ambalažnog otpada, održavati spremnike za skupljanje ambalažnog otpada u funkcionalnom i ispravnom stanju, održavati čistoću spremnika za skupljanje ambalažnog otpada i oko njih i prilikom pražnjenja posuda ne stvarati buku i ne prazniti posude u neprimjerenom vrijeme.

#### Članak 141.

Prilikom odlaganja komunalnog otpada proizvođač otpada dužan je ambalažni otpad odvojiti i odložiti ga u spremnike za skupljanje ambalažnog otpada.

Spremnike za skupljanje ambalažnog otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti postavlja na javne površine ovlaštenik koncesije na temelju odobrenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenjem se određuju i drugi uvjeti u skladu s posebnim propisom.

#### Članak 142.

Glomazni otpad odvozi se prema planu odvoza glomaznog otpada kojega se skupljač otpada dužan pridržavati, a najmanje dva puta godišnje.

Skupljač glomaznog otpada dužan je, na prikladan način, obavijestiti proizvođače otpada o danu i mjestu odvoza glomaznog otpada.

Proizvođač otpada dužan je glomazni otpad odložiti najranije dan uoči odvoza glomaznog otpada na mjesto što ga odredi skupljač otpada.

Proizvođač otpada dužan je prigodom iznošenja glomaznog otpada na za to određeno mjesto odvajati gume i metalni otpad od ostaloga glomaznog otpada.

Zabranjeno je s glomaznim otpadom odlagati bačve, kante i slične posude u kojima ima ulja, boja, kiselina i drugih opasnih tvari.

Skupljač otpada dužan je zbrinuti predmete iz stavka 5. ovoga članka nakon odvoza glomaznog otpada.

Zabranjeno je odlaganje glomaznog otpada u posude za komunalni otpad, unutar drvoreda, dječjih igrališta i parkova.

#### Članak 143.

Otpad koji nastaje zbog djelatnosti zdravstvenih i veterinarskih ustanova kao produkt pregleda, liječenja i drugih oblika pružanja medicinske i veterinarske pomoći prikuplja se i odlaze na način određen propisima o otpadu i drugim posebnim propisima.

### **V. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA**

#### Članak 144.

Vlasnici odnosno korisnici stanova, stambenih i poslovnih zgrada, prostorija, dužni su odmah očistiti snijeg i led sa nogostupa i ulaza, te na prilazima objekta. Vlasnici čiji objekti graniče s javno prometnim površinama dužni su očistiti snijeg i led u širini pročelja objekta.

#### Članak 145.

Snijeg i led s javnih površina (kolnika, staze na parkovnim površinama i slično) uklanja fizička ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio uklanjanje snijega i leda.

Snijeg se uklanja kad napada do visine 5 cm, a ako pada neprekidno, mora se uklanjati više puta.

Led se s javnih površina uklanja čim nastane.

#### Članak 146.

Pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno održavanje cesta odnosno javnih površina, dužna je ukloniti materijal kojim je kolnik zasipan odmah, a najkasnije u roku od 3 dana po prestanku potrebe za istim.

Pravna ili fizička osoba koja provodi program uklanjanja snijega i leda (Program zimske službe) dužna je, svakodnevno, obavještavati gradsko upravno tijelo nadležno za poslove komunalne poslove o stanju javnoprometnih površina te o mjerama poduzetim za provedbu programa.



#### Članak 147.

O uklanjanju snijega i leda s pločnika uz zgrade dužan je voditi brigu vlasnik zgrade, odnosno fizička ili pravna osoba koja održava zgradu.

#### Članak 148.

O uklanjanju snijega i leda s javnih parkirališta, tržnica na malo, sportskih objekata i sličnih prostora vodi brigu pravna ili fizička osoba koja tim površinama upravlja, odnosno obavlja poslovnu djelatnost.

#### Članak 149.

Za uklanjanje snijega i leda s pločnika uz kioske i pokretne naprave odgovorni su vlasnici, odnosno korisnici kioska i pokretnih naprava.

Za uklanjanje snijega i leda s pločnika ispred uličnih lokala odgovorni su vlasnici i korisnici tih lokala.

Osobe iz stavaka od 1. do 2. ovoga članka odgovaraju za štetu nastalu zbog nečišćenja snijega i leda osobi koja je zbog toga pretrpjela štetu.

#### Članak 150.

Javnoprometne površine mogu se, radi sprečavanja nastanka leda i radi sprečavanja klizanja, posipati odgovarajućim materijalom.

Zabranjeno je kolnik koji ima javnu kanalizaciju, odnosno koji je izgrađen od asfalta, betona ili kocki, posipati materijalom granulacije promjera većeg od osam milimetara.

Zabranjeno je javnoprometne površine uz drvorede posipati solju. Površine uz drvorede posipaju se samo sipinom i sredstvima koja imaju atest ili deklaraciju o neškodljivosti za stabla.

#### Članak 151.

Fizičke ili pravne osobe koje uklanjaju snijeg i led s javnoprometnih površina dužne su osigurati da se materijal kojim je posipana javnoprometna površina ukloni u roku od osam dana nakon otapanja snijega i leda.

#### Članak 152.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio obavljanje komunalne djelatnosti održavanja slivnika dužna je slivnike redovno održavati da služe svrsi za koju su namijenjeni.

## **VII. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA**

#### Članak 153.

Predmeti, objekti, uređaji, reklame i reklamni panoi postavljeni na javne površine iz članka 4. ove odluke, te na zemljišta i objekte u vlasništvu fizičkih osoba, fizičkih osoba obrtnika ili pravnih osoba suprotno odredbama ove odluke (u daljnjem tekstu: protupravno postavljeni predmeti) moraju se odmah ukloniti.

Vlasniku ili korisniku protupravno postavljenog predmeta komunalni redar naredit će njegovo uklanjanje.

Ukoliko vlasnik ili korisnik ne ukloni protupravno postavljeni predmet sukladno nalogu komunalnog redara, protupravno postavljeni predmet uklonit će se o trošku vlasnika, odnosno korisnika preko treće osobe.

## **VIII. MJERE ZA PROVEDBU KOMUNALNOG REDA**

### **Komunalno redarstvo**

#### **Članak 154.**

Nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke i drugih akata vezanih za njezino provođenje, obavlja komunalno redarstvo, a u stvarima u kojima se nadležnost proteže na državni inspektorat ili Ministarstvo unutarnjih poslova, zatražit će se njihova asistencija ili postupanje.

Poslove komunalnog redarstva obavljaju komunalni redari, koji moraju imati posebnu iskaznicu, a mogu imati i posebnu odoru ili posebne oznake na odjeći.

#### **Članak 155.**

Fizičke osobe, fizičke osobe obrtnici i pravne osobe dužne su komunalnom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, pristup do prostorija, objekata, zemljišta, naprava i uređaja.

Ako komunalni redari u svome radu naiđu na otpor, mogu zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

### **Ovlasti komunalnog redara**

#### **Članak 156.**

U obavljanju nadzora komunalni je redar ovlašten:

1. upozoravati i opominjati
1. rješenjem narediti fizičkim osobama, fizičkim osobama obrtnicima i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda;
2. narediti uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, objekata, uređaja i reklama i reklamnih panoa;
3. zabraniti obavljanje radova;
4. zabraniti uporabu komunalnih objekata, uređaja i naprava ukoliko postoje nedostaci sve dok se oni ne uklone;
5. narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje;
6. izdati obavezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu;
7. pokrenuti prekršajni postupak.

Ako fizičke osobe, fizičke osobe obrtnici ili pravne osobe ne postupe po nalogu komunalnog redara, potrebne radnje obaviti će se na njihov trošak preko treće osobe.

#### **Članak 157.**

Ako objekt, predmet ili uređaj koji je postavljen na temelju rješenja ima nedostatke ili oštećenja ili nije postavljen u skladu s rješenjem ili mu je istekao rok određen rješenjem, komunalni će redar narediti vlasniku, odnosno korisniku, njihovo otklanjanje, odnosno njegovo usklađivanje s rješenjem.

Komunalni redar će narediti uklanjanje objekta, predmeta ili uređaja ako vlasnik u ostavljenom roku ne otkloni nedostatke, odnosno ne uskladi ih s rješenjem.

## Članak 158.

Komunalni redar naložit će fizičkim osobama, fizičkim osobama obrtnicima i pravnim osobama koje postupe suprotno zabranama i nalogima propisanim ovom odlukom da se učinjeno vrati u prvobitno stanje, odnosno uskladi s odredbama ove odluke.

Komunalni redar naredit će fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi da obavi radnje koje je propustila obaviti, a prema odredbama ove odluke bila ih je dužna učiniti.

## Članak 159.

Komunalni redar naredit će vlasniku vozila koje se ne upotrebljava u prometu (zbog dotrajalosti, oštećeno u sudaru, neregistrirano, neispravno i slično), kao i vlasniku lake teretne prikolice, kamp-prikolice i drugih priključnih vozila, plovnog objekta i olupine plovnog objekta, da u roku od tri dana ukloni vozilo s javne površine.

Ako komunalni redar ne sazna tko je vlasnik vozila iz stavka 1. ovoga članka, ostavit će na vozilu obavijest vlasniku da ga ukloni s javne površine u roku od tri dana.

Ako vlasnik vozila ne postupi po nalogu komunalnog redara, vozilo će biti uklonjeno preko treće osobe na njegov trošak.

Prisilno uklonjeno vozilo odvozi se na odgovarajuće odlagalište o čemu je komunalno redarstvo dužno obavijestiti vlasnika. Ako vlasnik ne preuzme vozilo u roku od osam dana od primitka obavijesti i ne podmiri troškove uklanjanja i čuvanja (skladištenja) vozila, vozilo će biti prodano na javnoj dražbi.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, neispravno vozilo koje vlasnik ne ukloni s javne površine, a u takvom je stanju da nije za popravak bit će, na vlasnikov trošak, odmah odvezeno na reciklažu.

## Članak 160.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila parkiranog na javnoj zelenoj površini preko fizičke osobe obrtnika ili pravne osobe kojoj je to Grad povjerio, a na trošak vlasnika vozila.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila bez registarskih tablica parkiranog na javnoj površini preko fizičke osobe obrtnika ili pravne osobe kojoj je to Grad povjerio, a na trošak vlasnika vozila.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila koje onemogućuje pristup vozilu za otpad do mjesta na kojem se nalaze posude za otpad, preko fizičke osobe obrtnika ili pravne osobe kojoj je to Grad povjerio, a na trošak vlasnika.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila parkiranog na nogostupima koji nisu označeni prometnom signalizacijom kao javna parkirališta preko fizičke osobe obrtnika ili pravne osobe kojoj je to Grad povjerio, a na trošak vlasnika vozila.

## VIII. NOVČANE KAZNE

### Članak 161.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, fizi ako:

1. uništava pročelje zgrade ili djelomično liči pročelja bojama koje se ne uklapaju u cjelovitu sliku pročelja ili na drugi način prlja ih ili nagrđuje (članak 7. Odluke);

2. postavi pokretnu napravu za djelatnost trgovine na malo i izlaže i nudi robu radi prodaje preko pokretnih prodavača ili na drugi način, te pruža uslužne djelatnosti na mjestima koja nisu za to određena (članak 44. Odluke);
3. prlja, oštećuje ili uništava spomenik, spomen-ploču, skulpturu i sličan predmet ili na drugi način nagrđuje njihov izgled (članak 61. Odluke);
4. prodaje ili izlaže proizvode izvan prostora otvorenih tržnica (članak 67. Odluke);
5. ne zaštititi prolaz ispod skela od sipanja i padanja materijala zaštitnim krovom u visini od tri metra iznad pločnika te skelu ne izvede tako da se ispod nje može prolaziti ukoliko se koristi cijeli nogostup (članak 116. Odluke);
6. na javnoprometnim površinama obavlja bilo kakve radove, osim redovnog održavanja tih površina, bez odobrenja ili suprotno odobrenju (članak 121. Odluke);
7. odlaže s glomaznim otpadom bačve, kante i slične predmete u kojima ima ulja, boja, kiselina i drugih opasnih stvari (članak 142. Odluke);
8. ne ukloni snijeg i led s kolodvora, javnih parkirališta, tržnica na malo, športskih objekata i sličnih prostora (članak 148. Odluke);
9. ne ukloni snijeg i led s pločnika uz kioske i pokretne naprave (članak 149. Odluke);
10. ne ukloni snijeg i led s pločnika ispred uličnih lokala (članak 149. Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka u vezi s obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 162.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, ako:

1. ne održava vanjske dijelove zgrada urednima i ispravnima (članak 7. Odluke);
2. na pročeljima zgrada, prozorima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrade, neposredno okrenutim prema ulici ili trgu postavi uređaje, te vješa ili izlaže rublje, posteljninu, tepihe ili druge predmete i slično (članak 8. Odluke);
3. postavi antenu i klima-uređaj suprotno odobrenju iz članka 8. Odluke;
4. izvodi bilo kakve zahvate na vanjskim dijelovima građevina koja imaju svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenog dijela prirode bez rješenja ili suprotno rješenju, te oštećuje građevinu, djelomično liči pročelja bojama koje se ne uklapaju u cjelovitu sliku pročelja, te izvodi instalacije i postavlja uređaje na ulična pročelja građevina (članak 9. Odluke);
5. ne održava urednima dvorišta stambenih i poslovnih zgrada uz javne površine (članak 13. Odluke);
6. ne održava urednom ogradu uz javnu površinu, te ogradu od ukrasne živice redovno ne orezuje na način da ne seže preko regulacijske linije na javnu prometnu površinu te da ne smeta prolaznicima i prometu i da ne predstavlja opasnost za prolaznike (članak 14. Odluke);
7. oštećuje i uništava, te neovlašteno skida i mijenja ploče za označavanje naselja, ulica i trgova i pločice s brojem zgrada (članak 19. Odluke);
8. ne ukloni tvrtku postavljenu na pročelje objekta u roku od 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora (članak 20. Odluke);
9. postavi natpis suprotno odredbi iz članka 20. Odluke;
10. postavi natpis bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz članka 20. Odluke;
11. postavi reklamu bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz članka 21. Odluke;

12. postavi zaštitnu napravu suprotno odobrenju (članak 23. Odluke);
13. postavi tendu bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz članka 23. Odluke
14. ne održava zaštitnu napravu iz članka 25. Odluke;
15. postavi plakate na mjesta koja nisu za to namijenjena, osobito, na stabla, pročelja zgrade, ograde, stupove javne rasvjete i telefonske govornice, na prometnu signalizaciju i objekte i uređaje javne namjene članak 27. Odluke;
16. oštećuje ili na drugi način uništava plakate članak 27. Odluke;
17. postavi reklamni pano suprotno aktu iz članka 28. Odluke;
18. postavi reklamni pano bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 31. Odluke;
19. ne prekrije odgovarajućim materijalom bijele boje reklamni pano koji nema nalijepljenu reklamnu poruku članak 34. Odluke;
20. postavi privremenu građevinu bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 40. Odluke;
21. postavi kiosk i građevinu suprotno odredbi iz članka 41. Odluke;
22. ne drži urednima i u ispravnom stanju kioske i građevine, te redovito ne čisti i ne održava njihov okoliš članak 41. Odluke;
23. postavi pokretnu napravu suprotno odredbi iz članka 43. Odluke;
24. postavi pokretnu napravu bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz članka 43. Odluke;
25. postavi montažni objekt, uređaj, pokretnu napravu, opremu i slično bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnoga upravnog tijela iz članka 45. Odluke;
26. postavi otvorenu terasu bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz članka 46. Odluke;
27. postavi montažno-demontažnu napravu na javne površine na dva nosača iznad otvorene terase bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz članka 47. Odluke;
28. postavi komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz članka 29. Odluke;
30. uništi komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi ili ih na drugi način prlja i nagrđuje iz članka 49. Odluke;
31. uništava ploče i ormariće s planom naselja iz članak 50. Odluke;
32. neredovito održava postavljene nadstrešnice iz članka 51. Odluke;
33. lijepi po nadstrešnicama plakate i drugo i uništava nadstrešnice iz članka 51. Odluke;
34. oštećuje i uništava rasvjetne stupove i rasvjetna tijela iz članka 56. Odluke;
35. postavlja spomenik, spomen-ploču, skulpturu i sličan predmet bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 59. Odluke;
36. ne održava redovito čistima i urednima parkirališta uz ugostiteljske objekte, trgovačke centre i objekte drugih namjena iz članka 64. Odluke;
37. ne održava urednima i u ispravnom stanju kioske, klupe, suncobrane, tende, ručne kolica i slične naprave na tržnicama i sajmištima iz članka 67. Odluke;
38. ne ukloni predmete iz članka 68. Odluke;
39. drži domaće životinje na području Grada na kojem to nije dopušteno (članak 70. Odluke);
40. pri obavljanju djelatnosti zbog koje dolazi do prekomjernog onečišćavanja javnih površina, redovno ne čisti, odnosno ne osigurava čišćenje javnih površina iz članka 88. Odluke;
41. postavi objekt, uređaj, napravu, fasadnu skelu, gradilišnu ogradu, kontejner i drugo za potrebe građenja, rekonstrukcije ili sanacije objekta, na javnu zelenu površinu, odnosno obavlja bilo kakve radove na njoj, osim radova redovnog održavanja, bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz članka 105. Odluke;
42. na javnoj zelenoj površini prekopava javne zelene površine, postavlja parkovnu opremu i opremu dječjih igrališta, siječe i sadi bilje bez rješenja ili suprotno rješenju nadležnoga upravnog tijela iz članka 106. Odluke;
43. prilikom gradnje objekta ne sačuva postojeća stabla na zemljištu određenom za zelenu površinu, te ih ne zaštititi na način da se deblo do početka krošnje obloži oplatama koje od ruba debla moraju biti udaljene najmanje 50 centimetara iz članka 107. Odluke;

44. zbog gradnje ukloni postojeću vegetaciju, a ne nadomjesti ju zamjenskim sadnicama primjerene vrste i veličine, a sve u skladu s uvjetima koje utvrđuje nadležno upravno tijelo iz članak 107. Odluke;
  45. ne ukloni blato s kotača prije izlaza na javnoprometnu površinu iz članka 111. Odluke;
  46. odmah ne ukloni s javnoprometne površine rasuti materijal i teret iz članka 111. Odluke;
  47. obavlja radove na javnoprometnim površinama bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnoga upravnog tijela (članak 112. Odluke);
  48. prilikom izvođenja radova ne osigura prohodnost pločnika i kolnika na način da zauzeti dio javne površine ogradi urednom ogradom ili postavi skelu koju mora stalno održavati, te je od sumraka do svanuća, kao i za magle, propisno ne označi i ne osvijetli sa više dobro učvršćenih svjetiljki narančaste boje (članak 114. Odluke);
  49. ne osigura da se zemlja ne rasipa, a drugi rastresiti materijal drži u posebnim spremnicima, ako radovi na istom mjestu traju duže od 24 sata (članak 115. Odluke);
  50. ne drži uredno složen građevni materijal na način da ne sprečava otjecanje oborinske vode (članak 115. Odluke);
  51. koristi javnoprometnu površinu za istovar i utovar rastresitog materijala (šuta, drozga i slično) koji se ne može odvesti u tijeku jednog dana (članak 115. Odluke);
  52. ne miješa beton i mort u posudama i na limovima (članak 115. Odluke);
  53. ne obavijesti komunalno redarstvo ako radovi traju duže od 24 sata (članak 115. Odluke);
  54. ne osigura uz vodoravnu i okomitu zaštitu pročelja na način propisan člankom 116. Odluke;
  55. odmah ne ukloni građevinsku skelu ukoliko ne započne s radovima na objektu u roku od 7 dana od dana postavljanja građevinske skele (članak 116. Odluke);
  56. ne ukloni skelu i drugi materijal s javnoprometne površine ukoliko se radovi na duže vrijeme obustave (članak 116. Odluke);
  57. ne poduzme mjere propisane člankom 117. Odluke;
  58. ne ostavi zauzetu površinu u stanju u kakvom je bila prije izvođenja radova (članak 118. Odluke);
  59. odlaže ambalažu, uređaje, predmete i slično na javnoprometne površine ispred radnji, prodavaonica, skladišta, zgrada i ograda, ili uz zgradu i na ogradu (članak 121. Odluke);
  60. odlaže u vreće i posude za komunalni otpad, žeravicu, vrući pepeo, tekućinu, ulje, boje, kiseline i drugi opasni otpad, uginule životinje i životinjski izmet (članak 132. Odluke);
  61. odmah ne ukloni protupravno postavljene predmete, objekte, uređaje, reklame i reklamne panoe postavljene na javne površine, te na zemljišta i objekte u vlasništvu fizičkih osoba, fizičkih osoba obrtnika i pravnih osoba (članak 153. Odluke);
  62. komunalnom redaru onemogućiti nesmetano obavljanje nadzora, pristup do prostorija, objekata, zemljišta, naprava i uređaja (članak 155. Odluke).
- Novčanom kaznom u iznosu od 700,00 do 1.500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- Novčanom kaznom u iznosu od 1500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba - obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka u vezi s obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.
- Novčanom kaznom iznosu od 300,00 do 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 163.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 1.500,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne održava zelene površine uz poslovne i stambene zgrade, livade, neizgrađeno građevinsko zemljište, kao i druge slične površine koje su u kontaktu s javnim površinama, na način propisan člankom 12. Odluke;

2. u dvorištu i oko zgrade drži otpad i dotrajale stvari (automobilske olupine, stare strojeve, daske i slično) koje svojim izgledom i neredom narušavaju uredan izgled naselja (članak 13. Odluke);
3. postavi ploče s imenima naselja, ulica i trgova, te pločice s brojevima zgrada bez rješenja ili suprotno rješenju nadležnoga upravnog tijela (članak 15. Odluke);
4. ne postavi pločicu s brojem zgrade najkasnije do početka njezina korištenja (članak 18. Odluke);
5. natpis nije tehnički i estetski oblikovan i uredan, a tekst nije jezično ispravan (članak 20. Odluke);
6. reklamni pano ne drži u urednom i ispravnom stanju (članak 34. Odluke);
7. na reklamnom panou ne istakne naziv vlasnika panoa (članak 34. Odluke);
8. izlog ne drži urednim i čistim (članak 37. Odluke);
9. postavi oglas ili obavijest u izlog na način da nije uklopljen s izloženom robom (članak 37. Odluke);
10. ne čisti redovito i ne održava stakla i okvire na izlozima (članak 37. Odluke);
11. u izlogu drži ambalažu ili skladišti robu (članak 37. Odluke);
12. izlaže robu izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (članak 37. Odluke);
13. lijepi neprozirne naljepnice na staklo izloga, uništava izloge, te po njima ispisuje poruke, obavijesti, crta, šara i na drugi ih način prlja ili nagrđuje (članak 37. Odluke);
14. izlozi nisu osvijetljeni čitavu noć (članak 38. Odluke);
15. izlog poslovnog prostora koji se ne koristi ne prekrije neprozirnim materijalom, ne prelijepi reklamnim plakatom ili na drugi način onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora (članak 39. Odluke);
16. ne održava urednima i u ispravnom stanju komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi, te ne uklanja kvarove najkasnije u roku od 10 dana (članak 49. Odluke);
17. ne održava javne telefonske govornice i poštanske sandučice (članak 52. Odluke);
18. ne održava samostojeće telekomunikacijske razvodne ormariće u urednom i ispravnom stanju (članak 53. Odluke);
19. ne održava javnu rasvjetu u stanju funkcionalne sposobnosti (članak 54. Odluke);
20. ne osigurava ispravnost i čistoću opreme i uređaja na otvorenim tržnicama, trgovima i sajmištima, te ne održava nasade na prostoru tržnice i ne postavi odgovarajuću opremu za odlaganje otpada (članak 65. Odluke);
21. ne održava čistima i urednima otvorene tržnice i sajmišta (članak 66. Odluke);
22. nakon isteka radnog vremena ne očisti, ne opere i ne uredi tržnicu na malo (članak 68. Odluke);
23. ne održava čistima i urednima groblja na području Grada (članak 69. Odluke);
24. ne očisti javnu površinu (vlasnik ili posjednik psa ili druge domaće životinje) koja je onečišćena otpacima (izmetom) njegove životinje (članak 75. Odluke);
25. ne osigura čišćenje javnih površina koje služe za pristup športskim ili rekreacijskim objektima, zabavnim parkovima ili igralištima ili za postavljanje privremenih objekata na način da budu očišćene u roku od 24 sata nakon završene priredbe ili vremena korištenja objekta (članak 76. Odluke);
26. ne ukloni s javnoprometne površine drva, ugljen i slično najkasnije u roku od 24 sata (članak 119. Odluke);
27. ne obavijesti komunalno redarstvo (članak 120. Odluke);
28. odmah ne ukloni robu koju je istovario na javnoprometnu površinu (članak 120. Odluke);
29. ne odloži komunalni otpad u vreće ili posude za otpad (članak 128. Odluke);
30. ne nabavi posude za komunalni otpad (članak 129. Odluke);
31. ne obavijesti proizvođača otpada o danima i vremenu odvoza komunalnog otpada (članak 130. Odluke);

32. prilikom skupljanja i odvoza otpada rasipa otpad i oštećuje vreće, odnosno posude za otpad, te zgrade i ograde (članak 133. Odluke);
33. odmah ne ukloni svako onečišćenje ili oštećenje uzrokovano odvozom otpada, te ne pokupi i ne pomete otpad (članak 131. Odluke);
34. ne odlaže komunalni otpad u za to predviđene vreće (članak 132. Odluke);
35. ne odloži komunalni otpad u posude tako da se ne rasipa i ne prlja prostor oko njih (članak 133. Odluke);
36. ne zaveže vreće za komunalni otpad (članak 134. Odluke);
37. ne pere posude za komunalni otpad dva puta godišnje, ne dezinficira ih, ne dezinfektira ih i ne održava ih u ispravnom stanju (članak 137. Odluke);
38. ne čisti i ne pere mjesto za odlaganje komunalnog otpada (članak 138. Odluke);
39. ne obavlja kontinuirano djelatnost skupljanja ambalažnog otpada, neredovito prazni spremnike za skupljanje ambalažnog otpada, ne održava spremnike za skupljanje ambalažnog otpada u funkcionalnom i ispravnom stanju, ne održava čistoću spremnika za skupljanje ambalažnog otpada i oko njih, te prilikom pražnjenja posuda stvara buku i prazni ih u neprimjereno vrijeme (članak 140. Odluke);
40. odloži otpad uz posude za komunalni otpad i uz spremnike za skupljanje otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (članak 141. Odluke);
41. ne odvoji i ne odloži ambalažni otpad u za to predviđene spremnike (članak 141. Odluke);
42. ne odloži glomazni otpad najranije dan uoči odvoza otpada na mjesto što ga odredi skupljač otpada, te ne odvoji gume i metalni otpad od ostaloga glomaznog otpada na za to određeno mjesto (članak 142. Odluke);
43. odlaže glomazni otpad u posude za komunalni otpad, unutar drvoreda, dječjih igrališta i parkova (članak 142. Odluke);
44. ne uklanja snijeg i led s javne površine (članak 144. Odluke);
45. posipa materijalom granulacije promjera većeg od 8 mm kolnik koji ima javnu kanalizaciju, odnosno koji je izgrađen od asfalta, betona ili kocki, te solju posipa javnoprometnu površine uz drvorede (članak 150. Odluke);
46. ne ukloni materijal kojim je posipana javnoprometna površina u roku od osam dana nakon otapanja snijega i leda (članak 151. Odluke);

Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba - obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka u vezi s obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom iznosu od 300,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## **X. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 165.

Gradonačelnik će po potrebi donositi opće i pojedinačne akte radi provođenja ove Odluke.

### Članak 166.

Na dan stupanja na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnom redu (Službeni novine Grada Buja, broj 1/96).



Članak 167.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 363-01/08-01/03  
URBROJ: 2105/01-02-11-4  
Buje, 28. travnja, 2011.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**Fabrizio Vižintin**